INFO BULLETIN
Braamberg en Schuttersberg
Oktober 2026

Met plezier doen wij u hierbij het Info Bulletin oktober 2026 toekomen. Namens RVG Arnhem Noord I en II CV (RVG) informeren wij u over de laatste ontwikkelingen.
Hieronder leest u meer over actuele onderwerpen die voor u belangrijk kunnen zijn.

Besluit kleine herstellingen

Er wordt geregeld bij de beheerafdeling een melding gedaan van een onderhoudsklacht welke onder Besluit kleine herstellingen valt. Het herstel valt dan onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Mocht u een onderhoudsklacht hebben en u twijfelt of deze door u of de verhuurder verholpen dient te worden, verwijzen wij u graag naar deze link van de Huurcommissie:
https://www.huurcommissie.nl/support/beleidsboeken/gebreken/bijlage-ii-besluit-kleine-herstellingen

Ventilatie in de kelders Braamberg

Zoals eerder aangekondigd zal RVG een pilot starten voor de ventilatieroosters in de kelder. Wij kunnen u informeren dat de pilot deze maand van start zal gaan en de afspraken bij de eerste 3 adressen inmiddels zijn gemaakt. Wij zullen de huurders op de Braamberg op de hoogte houden van de voortgang en planning.

Dakpannen Schuttersberg

Er zijn voorbereidingen gaande over de vervanging van verouderde dakpannen in een aantal blokken op de Schuttersberg. Dit traject loopt in samenspraak met een deskundige van de vereffenaars. Naar verwachting zal de vervanging van de dakpannen van het eerste blok in het voorjaar van 2027 plaatsvinden. Er moet nog afstemming met erfgoed plaatsvinden en de planning is mede afhankelijk van beschikbare materialen en personeel.

Hercontrole buitenschildewerk

In het kader van de garantie op het buitenschilderwerk zal er binnenkort door een externe partij een her controle uitgevoerd worden. Hierbij worden ook de klachten over het schilderwerk die via de HBV of bij Th Jansen Beheer zijn ingediend meegenomen.

Onderhoud Mechanische Ventilatie

De Mechanische Ventilatie heeft beperkt onderhoud nodig. U kunt zelf de ventilatieventielen in de woning schoonhouden door deze te ontdoen van stof dat erop blijft hangen. Maak de afzuigventielen in de badkamer, het toilet en de keuken schoon met een sopje. Reinig ook de ventilatieroosters in je ramen. De kanalen zullen rond 2031 gereinigd worden in opdracht van de verhuurder.

Huurdersaanbieding koop Braamberg

De laatste periode is er door huurders de vraag gesteld of er nog gebruik kon worden gemaakt van de huurders koopaanbieding van de gehuurde woning op de Braamberg. Wij kunnen u informeren dat het nog steeds mogelijk is om uw woning te kopen. Informeer naar de mogelijkhedenzodat er een aantrekkijk aanbod

door RVG Arnhem Noord gedaan kan worden. Mocht u hiervan gebruik willen maken, kunt u contact opnemen met beheer of rechtsreeks met Spitman Makelaars Arnhem op 026-4452500

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren

Voor problemen met de CV-ketel of overige zaken kunt u contact opnemen met Stein Installaties op 026-3645544.
Indien het reguliere onderhoud aan de CV-ketel meer dan een jaar geleden is, kunt u ook contact opnemen met Stein Installaties voor het inplannen van een afspraak.
Als er een calamiteit buiten kantooruren is geweest, dient u dit de volgende werkdag bij Th. Jansen Beheer te melden.

Met hartelijke groet,
Team RVG Arnhem Noord