

INFO BULLETIN Braamberg en Schuttersberg Mei 2025

Met plezier doen wij u hierbij het Info Bulletin mei 2025 toekomen. Namens RVG Arnhem Noord I en II CV (RVG) informeren wij u over de laatste ontwikkelingen. Hieronder leest u meer over actuele onderwerpen die voor u belangrijk kunnen zijn.

Huurverhoging conform contactuele afspraken – 3,1%

Zoals is overeengekomen met de vereffenaars, zal er per 1 juli 2025 een huurverhoging plaatsvinden ter hoogte van de inflatie van december 2023 tot december 2024. Deze inflatie is 3,1%. Gezien de huidige politieke onduidelijkheden is met de huurdersbelangenvereniging (HBV) afgesproken dat deze verhoging wordt doorgevoerd. Mocht achteraf blijken dat huurders op basis van nieuwe wetgeving teveel hebben betaald, dan wordt dit uiteraard met terugwerkende kracht gecorrigeerd en terugbetaald.

Renovatie en oplevering – afronding eind juni

De renovatiewerkzaamheden naderen hun afronding. Naar verwachting zullen de werkzaamheden uiterlijk eind juni volledig zijn afgerond. Alle steigers zijn inmiddels verwijderd. Gezien de complexiteit van het project en de betrokkenheid van verschillende uitvoerende partijen, kan het zijn dat niet alle klachten die u in januari 2024 schriftelijk heeft doorgegeven zijn verholpen. Wij willen u vriendelijk verzoeken om **alleen nog openstaande** klachten die u in **januari 2024** heeft doorgegeven vóór 1 juni 2025 door te sturen naar beheer@thjansenbeheer.nl. Dit zijn de klachten die betrekking hebben op de renovatie werkzaamheden. Indien uw klacht terecht is, verwachten wij van u dat binnen 14 dagen na afspraak er medewerking wordt verleend. Mocht dat niet het geval zijn zal het dossier gesloten worden.

Ventilatie in de kelder – pilot bij Goeman Borgesiusplein 43

Er zijn zorgen geuit over vochtproblemen in sommige kelders. Dit heeft mogelijk te maken met afsluiting van roosters. RVG heeft dit bouwkundige probleem bij Van Wijnen aangekaart, maar Van Wijnen is voornemens om dit probleem niet op te lossen. Om die reden gaat RVG zelf met een pilot starten op de Goeman Borgesiusplein. De desbetreffende huurders ontvangen van ons bericht. Deze proef moet inzicht geven in mogelijke oplossingen.

Dakpannen Schuttersberg – plan van aanpak in voorbereiding

Na de vereffening van de Woningbouwvereniging van Ambtenaren komt er een bedrag beschikbaar voor het vervangen van dakpannen op de Schuttersberg. Zodra dit bedrag is gestort in het afgesproken bouwdepot bij de notaris, zal er eerst een inventarisatie van de kwaliteit van de daken plaatsvinden. Daarna volgt een duidelijke planning en plan van aanpak. U wordt hierover uiteraard tijdig geïnformeerd.

Koopinteresse huurwoningen Schuttersberg

Er zijn signalen dat huurders op de Schuttersberg interesse hebben in het kopen van hun woning. Inmiddels heeft een lid van de HBV ook zitting in het bewonersplatform van de Geitenkamp, waar meerdere bewoners zich hard maken voor koop van hun woning. Wij nemen dit signaal serieus en willen graag onderzoeken wat de mogelijkheden voor de huurders op de Schuttersberg zijn. Mocht u interesse in aankoop van uw huurwoning hebben, dan kunt u dat per e-mail melden bij Th. Jansen Beheer BV.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren

Voor problemen met de CV-ketel of overige zaken kunt u contact opnemen met Stein Installaties op 026-3645544.

Indien het reguliere onderhoud aan de CV-ketel meer dan een jaar geleden is, kunt u ook contact opnemen met Stein Installaties voor het inplannen van een afspraak.

Als er een calamiteit buiten kantooruren is geweest, dient u dit de volgende werkdag bij Th. Jansen Beheer te melden.

Met hartelijke groet,

Team RVG Arnhem Noord