

INFO BULLETIN
Braamberg en Schuttersberg
Mei 2024

Met plezier doen wij u hierbij het Info Bulletin mei 2024 toekomen. Namens RVG Arnhem Noord I en II CV (RVG) informeren wij u over de laatste ontwikkelingen.

Herstelwerkzaamheden buitenzijde woning

Na onze laatste mail van 24 april jl. merken we dat er veel belangstelling is bij huurders naar de verdere planning van de herstelwerkzaamheden. Bewoners willen met name graag weten wanneer hun woning aan de beurt is en hoelang de woning in de steigers zal staan. In dat licht kunnen we melden dat de planning bijna definitief is en we u dus op korte termijn meer in detail kunnen informeren.

Op de Schuttersberg zijn inmiddels de herstelwerkzaamheden aan de als eerste aangepakte blokken afgerond en ook beoordeeld namens de vereffenaars en de gemeente. Naar aanleiding van deze beoordelingen kan de aanpak van de overige blokken op de Schuttersberg beginnen. Dit zal vanaf volgende week zijn. De bewoners die het betreft zullen separaat geïnformeerd worden over het moment dat de werkzaamheden werkelijk starten. Ook wordt de verwachte duur van de werkzaamheden aangegeven.

Op de Braamberg wordt nog gewerkt aan de aanpak van het eerste blok. Echter ook daar zal het niet lang meer duren voordat de resultaten bekend zijn en de overige blokken aangepakt kunnen worden. Op de Braamberg speelt ook nog dat gewacht moest worden op de uitkomsten van een mussen onderzoek. Deze uitkomsten zijn inmiddels bekend en hebben tot gevolg dat een aantal blokken pas na het broedseizoen aangepakt kunnen worden. Dit is vanaf september 2024. Hierdoor wijzigt de volgorde van de aanpak van de blokken. Zodra de gevolgen hiervan verwerkt zijn in de planning, informeren wij u verder. Ook de bewoners op de Braamberg zullen individueel geïnformeerd zullen worden over het moment waarop de werkzaamheden aan hun woning daadwerkelijk starten. Uiteraard wordt ook hen de verwachte duur aangegeven.

Heropname buitenzijde woning

Zoals vermeld in de voorgaande nieuwsbrieven is er een start gemaakt met de heropname plaatsvinden van het werk. Aangezien verschillende bewoners hiervan niet op de hoogte waren, brengen wij dit graag nogmaals onder de aandacht. Bij de heropname wordt beoordeeld wordt eerder namens ons geregistreerde gebreken inmiddels zijn hersteld en welke nog hersteld moeten worden. Deze heropname vindt aan de buitenzijde van de woningen plaats. U hoeft er dus niet voor thuis te blijven. Wel dient u er rekening mee te houden dat inspecties aan de voorzijde en achterzijde van uw woning gaan plaats vinden. Dit zal gebeuren namens RVG waarbij ook mensen namens WBVVA en Van Wijnen aanwezig kunnen zijn. Op dit moment is het beeld dat het aantal personen dat deze heropnames uitvoert zal variëren tussen de 3 tot 5. Kort voordat de inspecties plaats vinden, zullen de mensen zich bij u melden, zodat u, wanneer u thuis bent, vooraf geïnformeerd bent. Ook kan gevraagd worden even toegang te geven tot de achterzijde van de woning of een balkon.

Het vriendelijke verzoek is in dat geval uw medewerking te verlenen. Een deel van de heropname zal mogelijk met een hoogwerker plaats vinden.

Herstelwerkzaamheden binnenzijde woning

Wij zijn druk bezig met afwerken van de opleverpunten aan de binnenzijde van de woning die in half januari zijn ingediend. In tegenstelling tot eerdere berichtgeving zal u hiervoor niet meer benaderd worden door firma De Kroon. Hoewel wij onze best doen, is het niet altijd mogelijk om alle klachten te bundelen en kan het voorkomen dat, vanwege verschillende expertises, er alsnog meerdere uitvoerders bij u dienen te komen. Onze excuses hiervoor.

Ongeriefvergoeding

Vanwege de extra werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden, wil RVG Arnhem Noord de huurders voor het extra ongemak compenseren met een ongeriefvergoeding van €2.000,- per adres. Dit voorstel is gedaan aan de vereffenaars, maar helaas is er tot op heden nog geen akkoord voor ontvangen. Zonder het akkoord kunnen wij helaas niet overgaan tot het uitkeren van de ongeriefvergoedingen.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren

Voor problemen met de CV-ketel of overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

Als er een calamiteit buiten kantooruren is geweest, dient u dit de volgende werkdag bij Th. Jansen Beheer te melden. Mocht de oorzaak van de calamiteit door de huurder zijn veroorzaakt, kunnen de kosten van het herstel worden doorbelast.

Met hartelijke groet,

Team RVG Arnhem Noord