

INFO BULLETIN Schuttersberg September 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 32^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg.

Van Wijnen

De werkzaamheden zijn voor 1 september 2023 afgerond, maar Van Wijnen is nog wel bezig om de opleverpunten op te lossen. De containers worden opgehaald en er blijft een klein team over voor de opleverpunten

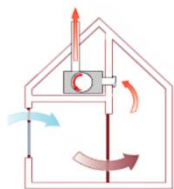
Indien u onverhoopt overlast heeft van rommel/bouwafval rondom uw woning, stuurt u alstublieft een foto naar de projecttelefoon (06 - 57 45 50 80). Wij zorgen ervoor dat het alsnog netjes wordt opgeruimd.

Schilder en overige werkzaamheden

Profrema controleert namens Van Wijnen het schilderwerk en maakt een lijst met opleverpunten. De schilders worden dan ingepland om al deze punten op te lossen. ABT en TSAVO controleren namens RVG en de vereffenaars in en rondom uw woning, hiervoor komen ze nog een keer in uw woning. Over de kwaliteit van het schilderwerk zijn RVG en Van Wijnen nog met elkaar in gesprek.

Inkorten deuren

Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Het afkorten van de deuren is ook onderdeel van de afspraken, goedgekeurd door de ALV en opgenomen in de Verificatiematrix.



Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO₂ sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, dan kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Bewonersconsulent

De werkzaamheden zijn sterk verminderd, ook de aanwezigheid van Annemarie de Boer wordt daardoor minder. Annemarie is in september nog 3 dagen, maandag dinsdag en donderdag, aanwezig. Vanaf oktober is Annemarie nog 2 dagen, maandag en woensdag, aanwezig. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email:

a.deboer@rvgrealestate.nl.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of email: schuttersberg@vanwijnen.nl.

*Noot: De projecttelefoon en e-mail worden in het weekend niet beantwoord.
Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: **026-3618600**.*

Onderhoud en beheer

Onderhoud en oude lekkages:

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor overige zaken (water en of elektra) kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

Noot: Het bijvullen van de cv-ketel valt onder uw eigen verantwoordelijkheid. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet,
Projectteam RVG Arnhem Noord