

INFO BULLETIN Schuttersberg Juli 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 31^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg.

Steiger

Het is een intensief project maar het einde is nu in zicht. Bijna de hele steiger wordt weggehaald, de steiger op het Schuttersbergplein blijft staan tot week 33. Uiterlijk week 33 is de steiger weg en wordt alles hieromheen opgeruimd. Voor eind juli is het steigermateriaal uit de tuinen getakeld, uitgezonderd van het Schuttersbergplein.

BKT stroom (badkamer, keuken en/of toilet)

Alle 2 de stromen zijn volop bezig en verlopen volgens planning. De BKT stroom zal eind augustus worden afgerond. Alle woningen zijn ingepland en de bewoners hebben een gesprek met de uitvoerder gehad.

Sanitaire unit en logeerwoning

Er zijn 2 sanitaire units geplaatst ter hoogte van Hertenaan 53. Indien bij u de badkamer en/of toilet wordt/worden vernieuwd, kunt u hiervan gebruik maken. In overleg kunt u hiervoor een sleutel ontvangen. U kunt dit aangeven tijdens het gesprek.

Indien u niet in uw woning kunt verblijven tijdens de uitvoering, kunt u gebruik maken van een logeerwoning op de Braamberg.

Oplevering buitenschil

De buitenwerkzaamheden levert Van Wijnen aan ABT op, dit doen ze vanaf de steiger zonder uw aanwezigheid.

TSAVO voert de controle uit namens de vereffenaars, zij kunnen eveneens meekijken en controleren hoe de processen verlopen. Daarnaast voeren zij ook steekproefsgewijs fysieke controles uit. De opleverpunten worden digitaal in BIM (Building Information Model) vastgelegd en voor eind augustus zijn opgelost. BIM is het computer bouwprogramma waarmee Van Wijnen werkt.

Indien u onverhoopt overlast heeft van rommel/bouwafval rondom uw woning, stuurt u alstublieft een foto naar de projecttelefoon (06 - 57 45 50 80). Wij zorgen ervoor dat het alsnog netjes wordt opgeruimd.

Schilderwerkzaamheden

U ontvangt binnenkort een brief over Profrema . Profrema controleert het schilderwerk en maakt een lijst met opleverpunten. De schilders worden dan ingepland om al deze punten op te lossen. De schilders werken tijdens de vakantieperiode door, zodat alle opleverpunten voor

1 september klaar zijn. Over de kwaliteit van het schilderwerk zijn RVG en van Wijnen nog in gesprek.

Totale oplevering woning

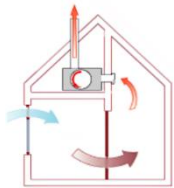
Zodra de BKT is afgerond, plannen we een afspraak in met u voor de totale oplevering van de binnen werkzaamheden. Hiervoor komen ABT en Van Wijnen langs om de werkzaamheden te beoordelen. De opleverpunten worden digitaal in BIM vastgelegd en gebreken kunnen nadat ze verholpen zijn door de aannemer, worden afgemeld. Als alle punten zijn afgemeld en door ABT en TSAVO zijn beoordeeld, kan het dossier worden gesloten.

Communicatie

Het project is complex en Van Wijnen doet haar uiterste best om u zo goed mogelijk te informeren. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider.

Inkorten deuren

Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing van ABT u hierover nogmaals uitleg geven. Het afkorten van de deuren was ook onderdeel van de afspraken, goedgekeurd door de ALV en opgenomen in de Verificatiematrix.



Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, dan kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Vakantie periode



Vanaf 21 juli is het bouwvakantie en is Van Wijnen vrij.

Omdat er nog een aantal werkzaamheden moeten worden afgerond werken enkele partijen door.

De schilders en Profrema lopen door. Van Wijnen houdt hier wel toezicht op, maar is niet full time aanwezig. Bij calamiteiten kunt u de project telefoon bellen.

Annemarie de Boer is van 24 juli t/m 13 augustus met vakantie.

Gedurende haar vakantie kunt u bij calamiteiten contact opnemen met Jansen Beheer.

Wij als geheel project team wensen u een fijne zomer toe.

Wie waarvoor benaderen:

Hieronder volgt een opsomming.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of email: schuttersberg@vanwijnen.nl.

*Noot: De projecttelefoon en e-mail worden in het weekend niet beantwoord.
Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: **026-3618600**.*

Bewonersconsulent

Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:

Anne-Marie de Boer 06-15390914/a.deboer@rvgrealestate.nl- . Indien u Van Wijnen mailt, kunt u Anne-Marie een cc sturen.

Onderhoud en beheer

Onderhoud en oude lekkages:

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor overige zaken (water en of elektra) kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

Noot: Het bijvullen van de cv-ketel valt onder uw eigen verantwoordelijkheid. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet,
Projectteam RVG Arnhem Noord