

INFO BULLETIN
Braamberg
Juli 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 31^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Bouwplaats

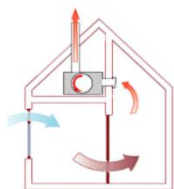
Het is een intensief project maar het einde is nu in zicht. De bouwplaats wordt leeggehaald en opgeruimd. Er zal nog een klein stukje worden afgezet omdat de meterkast en de waterput nog niet afgesloten kunnen worden. Het gras wordt op een later tijdstip ingezaaid, dit omdat het nu niet het juiste tijdstip is om dit uit te voeren.

Schilderwerkzaamheden

U heeft een brief over Profrema ontvangen. Profrema controleert het schilderwerk en maakt een lijst met opleverpunten. De schilders worden dan ingepland om al deze punten op te lossen. De schilders werken tijdens de vakantieperiode door, zodat alle opleverpunten voor 1 september klaar zijn.

Over de kwaliteit van het schilderwerk zijn RVG en van Wijnen nog in gesprek.

Inkorten deuren



Voor het goed functioneren van de MV ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om de lucht met het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Het afkorten van de deuren was ook onderdeel van de afspraken, goedgekeurd door de ALV en opgenomen in de Verificatiematrix.

Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, dan kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Na controle is gebleken dat niet alle deuren bij alle woningen zijn ingekort. Indien dit bij u het geval is, ontvangt u binnenkort een brief en wordt er contact met u opgenomen om een afspraak in te plannen. Ook deze handeling wordt vóór 1 september uitgevoerd.

Werkzaamheden achterpaden

Het hout voor de schuurtjes is besteld, echter hier zit levertijd op. Eind augustus worden de schuurtjes onderhanden genomen en de huurders worden hierover geïnformeerd. Met de achterpaden is Van Wijnen al wel volop bezig.

Werkzaamheden lege woningen

De werkzaamheden in de lege woning worden **niet** uitgevoerd door Van Wijnen. De betrokken burens worden geïnformeerd. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met Jansen Beheer.

Vakantie periode



Vanaf 21 juli is het bouwvakantie en is Van Wijnen vrij.

Omdat er nog een aantal werkzaamheden moeten worden afgerond, werken enkele partijen door.

De schilders en Profrema lopen door. Van Wijnen houdt hier wel toezicht op, maar is niet full time aanwezig. Bij calamiteiten kunt u de project telefoon bellen.

Annemarie de Boer is van 24 juli t/m 13 augustus met vakantie.

Gedurende haar vakantie kunt u bij calamiteiten contact opnemen met Jansen Beheer.

Wij als geheel projectteam wensen u een fijne zomer toe.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning? Neem dan contact op met Van Wijnen op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Voor het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf zorgen. Dus als de druk laag is, dient u zelf de CV-ketel bij te vullen. *Note:* als u geen warmwater heeft, check dan eerst of de waterdruk op de CV-ketel onder 1.0 bar is.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord