

**INFO BULLETIN**  
**Braamberg**  
**December 2023**

Met plezier doen wij u hierbij het 34<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

**Herstelwerkzaamheden**

ABT heeft de opleverdossiers overhandigd aan Van Wijnen, dit zijn de punten die nog moeten worden hersteld aan de woningen na controle door ABT. Van Wijnen zal de herstelwerkzaamheden oppakken en gaan uitvoeren.

Aan welke werkzaamheden moet u dan denken? Als we het schilderwerk buiten beschouwing laten kan dit zijn: recht leggen dakpannen, aankloppen loodwerk en het reinigen van de goten. Het zijn hoofdzakelijk buitenwerkzaamheden. Soms zijn er nog werkzaamheden in de woning, zoals bijvoorbeeld een tochtstrip. Dan kan Van Wijnen u bellen om een afspraak in te plannen.

De buitenwerkzaamheden aan de buitenkant worden zonder afspraak uitgevoerd. De teams van Van Wijnen of haar onderaannemers kunnen dus door de wijk lopen en er kan tijdelijk een hoogwerker bij uw woning staan.

**Van Wijnen**

Van Wijnen is vanaf heden niet meer bereikbaar via de project telefoon. Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Van Wijnen via de mail: [braamberg@vanwijnen.nl](mailto:braamberg@vanwijnen.nl).

**Onderhoud en beheer**

Voor het reguliere onderhoud kunt u Th. Jansen Beheer bereiken op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

**Aanbod RVG aan huurders**

In bijgesloten brief van Dirkzwager aan Van Veen Advocaten heeft RVG een schriftelijk aanbod gedaan aan de WBVVA. In dit voorstel zullen alle huurders een vergoeding van €1.000,- ontvangen. Omdat niet alle huurders lid van de WBVVA zijn, maar hier ook voor in aanmerking komen, is de brief bijgesloten.

**Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren**

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330 tot 31 december 2023. Na deze datum zal Stein Installaties B.V. het onderhoud en de cv-ketelstoringen overnemen. Bijgaand vindt u in de brief van Stein informatie over de overname van het onderhoud. Uiteraard kunt u voor overige zaken voor 1 januari 2024 contact opnemen met Stein Installaties B.V. op 026-3645544.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord