

Verhuurprotocol:

- Huurstek verzorgt de verhuur van leegkomende huurwoningen.
- Geselecteerde zoekers op de lijst worden door Th. Jansen Beheer geïnformeerd welke woning beschikbaar is.
- De woning komt op de site te staan van Huurstek.nl
- De woning zal te huur worden aangeboden tegen de maximaal redelijke huurprijs
- De huurovereenkomst zal een ROZ-contract zijn (Raad voor Onroerende Zaken)
- Om te kunnen reageren op de woning dient men aan bepaalde inkomenseisen te voldoen, deze inkomenseisen staan beschreven in de omschrijving van de woning. Enkel en alleen wanneer men aan de gestelde inkomenseisen voldoet, dient de kandidaat-huurder via de site van Huurstek een woningdossier aan te maken waarin de kandidaat huurder alle benodigde gegevens kan toevoegen zoals o.a:

- o Naam (voor- en achternaam)
- o Huidig adres en woonplaats
- o Telefoonnummer
- o E-mailadres
- o Kopie ID-bewijs (BSN-nummer en de pasfoto mogen worden afgeschermd)
- o Samenstelling gezin: alleenwonend, samenwonend, met of zonder kinderen
- o Huisdieren, soort en aantal
- o Hoogte van totaal maandelijks netto-inkomen
- o Inkomensverklaring van de belastingdienst
- o Arbeidsovereenkomst(en) en/of werkgeversverklaring(en)
- o Inkomensbewijzen (salarisspecificatie en recente bankafschriften met daarop het nettoloon)
- o Bedrag van huidige huur
- o Een verhuurdersverklaring
- o De informatie die noodzakelijk is om vast te stellen of de kandidaat-huurder(s) in aanmerking komt(en) voor een huisvestigingsvergunning (als het verkrijgen daarvan vereist is in de gemeente waar de woning is gelegen).

Tevens wordt er tijdens de schriftelijke screening een creditcheck (BKR en EDR) uitgevoerd.

- Enkel en alleen wanneer alle gevraagde documenten in het woningdossier compleet zijn aangeleverd en kandidaat-huurder voldoet aan de gestelde eisen zoals beschreven in de omschrijving van de aangeboden huurwoning, wordt de kandidaat-huurder uitgenodigd voor een groepsbezichtiging.
- De kandidaten die na deze bezichtiging wensen te huren worden voorgelegd aan RVG die haar keuze maakt op basis van:
 - de aangeleverde documenten
 - Rekening houdt met een goede en evenwichtige afspiegeling van de maatschappij, diversiteit, etc

Extra informatie:

- Verhuur onder voorbehoud gunning eigenaar.
- De waarborgsom bedraagt 2 maal de kale maandhuur
- Inkomenseis: minimaal bruto maandinkomen dient voor 1 persoon 3 x de kale maandhuur te bedragen, voor 2 personen (stel, geen woningdelers) bedraagt het bruto gezamenlijk maandinkomen minimaal 4 x de kale maandhuur.
- Ondernemers dienen van de laatste 3 jaren de jaarcijfers te overleggen.

Via Huurcheck Nederland wordt de kredietwaardigheid van de toekomstige huurder(s) gescreend middels creditchecks van o.a. BKR, EDR, Focum en IDcheck Aan onvolkomenheden in de hierboven vermelde gegevens, foto's en/of plattegronden kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend.