

Huurbeleid woningen aan de Schuttersberg

Verhuurder: RVG Arnhem Noord I en II CV (hierna: RVG)

1. Verhuur maximaal redelijk:

De huur mag dan niet hoger zijn dan de maximale huurprijsgrens op basis van het Woningwaarderingstelsel (WWS)

2. Jaarlijkse huurverhoging voor zittende huurders:

Naast de maximale huurprijsgrens geldt er ook een maximale huurverhoging voor zittende huurders van gereguleerde huurwoningen

3. RVG is een commerciële verhuurder:

Om die reden is RVG niet gebonden aan de eis van passend toewijzen, zoals een woningcorporatie.

4. RVG selectiecriteria/protocol bij het toewijzen van beschikbare woningen:

- a. Werk en inkomen
- b. Evenwichtige maatschappelijke afspiegeling van de samenleving
- c. Normen en waarden: respect en integriteit
- d. Wederzijds gevoel van vertrouwen

5. Deskundige verhuurbemiddelaar

De beheerder, TH Jansen Beheer werkt samen met Huurstek om de juiste kandidaat voor de beschikbare woning te selecteren.

6. Slotbepaling huurbeleid

RVG bepaalt haar eigen huurbeleid en betreft de huurdersbelangenvereniging hierin. Beleidsaanpassingen en of wijziging legt zij voor advies voor.