

INFO BULLETIN Braamberg Mei 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 29^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Afspraken opleverpunten en totale oplevering

De laatste opleveringen in de woningen worden ingepland. Tijdens deze oplevering worden eventuele opleverpunten besproken en binnen 15 werkdagen opgelost.

Oplevering buitenschil

De buitenwerkzaamheden levert Van Wijnen aan ABT op, dit doen ze vanaf de steiger zonder uw aanwezigheid.

TSAVO voert de controle uit namens de vereffenaars, zij kunnen eveneens in BIM meekijken en controleren hoe de processen verlopen. Daarnaast voeren zij ook steekproefsgewijs fysieke controles uit. De opleverpunten worden digitaal in BIM (Building Information Model) vastgelegd en kunnen nadat ze verholpen zijn door de aannemer. BIM is het computer bouwprogramma waarmee Van Wijnen werkt.

Steiger

De verwachting is dat eind juni 2023 de buitenwerkzaamheden zijn afgerond. Dit betekent dat de steiger dan ook is verwijderd. De komende weken is Van Wijnen hier mee bezig, u wordt hier niet separaat over geïnformeerd.

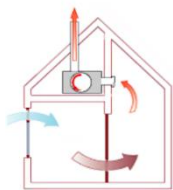
Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

De laatste badkamer, keuken en toiletten zijn afgerond, hier en daar zijn er nog opleverpunten.

Mechanisch ventilatie systeem

De laatste MV is aangesloten en het systeem moet overal werken. Na het afronden van de verduurzaming heeft u gebruikersinformatie ontvangen over het MV systeem. Indien u de stekker eruit heeft getrokken of vragen heeft over het functioneren van het systeem, neem dan contact op met Annemarie de Boer. Voor uw gezondheid is het belangrijk dat het MV systeem goed functioneert, de buitenschil van uw woning is geïsoleerd en het vocht moet worden afgevoerd door het MV systeem.

Inkorten deuren



Voor het goed functioneren van de MV ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om de lucht met het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing van ABT u hierover nogmaals uitleg geven.

Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Buiten werkzaamheden

Er zijn 2 monumentale schuren opgeknapt die op de achterpaden staan, deze schuren wachten op goedkeuring van Erfgoed. Zodra deze goedkeuring is gegeven, kunnen de overige monumentale schuren worden vrijgemaakt en opgeknapt. Binnenkort maken we afspraken om de binnenkant van de schuren te bekijken, dan kan er ook bepaald worden welke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Als de monumentale schuren klaar zijn, worden de achterpaden aangepakt en daar waar nodig de tegels vernieuwd of recht gelegd.

Let op! Het afwerken van de wanden (denk aan sausen) wordt niet gedaan, dit kunt u zelf uitvoeren.

Verkoop woningen

Het einde van het project is aan de horizon in zicht. Zoals u weet kan de verkoop van de woningen plaatsvinden als het gehele project is afgerond. Dit duurt nog eventjes, maar achter de schermen zijn we al wel begonnen met de voorbereidingen. RVG heeft gekozen om samen te werken met Spitman Makelaars bij de verkoop van de woningen. Op een later tijdstip informeren wij u over de contactpersoon en de verdere gang van zaken.

Vrije dagen

RVG, ABT, Van Wijnen en Th. Jansen Beheer hebben met de onderstaande feestdagen bedrijfssluiting.

Houdt u er rekening mee dat er dan geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

- Hemelvaartsdag: donderdag 18 mei en 19 mei
- Pinksteren (eerste en tweede pinksterdag): zondag 28 en maandag 29 mei

LET OP ! Annemarie de Boer is op vakantie van 27 mei t/m 4 juni en is deze week niet te bereiken.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning? Neem dan contact op met Van Wijnen op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Voor het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf zorgen. Dus als de druk laag is, dient u zelf de CV-ketel bij te vullen. *Note:* als u geen warmwater heeft, check dan eerst of de waterdruk op de CV-ketel onder 1.0 bar is.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord