

**INFO BULLETIN  
Schuttersberg  
Juni 2023**

Met plezier doen wij u hierbij het 30<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg.

**Lekkages door extreme regenval**

Dinsdag 20 juni hebben we last gehad van extreme regenval. Hierbij hebben helaas lekkages plaatsgevonden. Deze lekkages en ook de vorige lekkages zijn in kaart gebracht en worden door Van Wijnen opgepakt en goed opgelost. Echter de schade kan pas worden opgepakt als de steiger weg is. Bij vragen kunt u altijd Annemarie of de project telefoon van Van Wijnen bellen.

**Tweede BKT stroom (badkamer, keuken en/of toilet)**

De einddatum van 1 september komt in zicht. RVG heeft daarom een extra team ingezet bij de uitvoering van de BKT stroom. LDL is een externe partij die 15 woningen gaat oppakken. Dit onder het toezicht van Marno Roembeek en Jeroen Kronenburg, beiden zijn bekend van het leeghalen van de kruipruimtes.

De bewoners van de betreffende woningen hebben ondertussen een brief ontvangen en net zoals de overige woningen wordt er een gesprek ingepland om alle werkzaamheden met u door te nemen.

**Sanitaire unit en logeerwoning**

Er zijn 2 sanitaire units geplaatst ter hoogte van Hertenaan 53. Indien bij u de badkamer en/of toilet wordt vernieuwd, kunt u hiervan gebruik maken. In overleg kunt u hiervoor een sleutel ontvangen, u kunt dit aangeven tijdens het gesprek.

Indien u niet in uw woning kunt verblijven tijdens de uitvoering, kunt u gebruik maken van een logeerwoning op de Braamberg. Neemt u hiervoor contact op met Annemarie de Boer.

**Oplevering buitenschil**

De buitenwerkzaamheden levert Van Wijnen aan ABT op, dit doen ze vanaf de steiger zonder uw aanwezigheid.

TSAVO voert de controle uit namens de vereffenaars, zij kunnen eveneens meekijken en controleren hoe de processen verlopen. Daarnaast voeren zij ook steekproefsgewijs fysieke controles uit. De opleverpunten worden digitaal in BIM (Building Information Model) vastgelegd en kunnen nadat ze verholpen zijn door de aannemer. BIM is het computer bouwprogramma waarmee Van Wijnen werkt.

Indien u onverhoopt overlast heeft van rommel/bouwafval rondom uw woning, stuurt u alstublieft een foto naar de projecttelefoon (06 - 57 45 50 80). Wij zorgen ervoor dat het alsnog netjes wordt opgeruimd.

## **Werkzaamheden**

Momenteel lopen er veel zaken door elkaar in de Schuttersberg, namelijk:

- steiger afbouw in verschillende woonblokken;
- buitenwerkzaamheden in verschillende woonblokken;
- schilderwerkzaamheden binnen;
- BKT werkzaamheden zijn gestart
- de dak doorvoeren en aansluiting MV-box
- goed instellen van de rookmelders;
- woningen inplannen voor de oplevering binnen.

Voor de buitenwerkzaamheden ontvangt u van de schilder of van Takkenkamp bericht over de buitenwerkzaamheden (Takkenkamp gaat over het voegwerk).

Van Wijnen doet er alles aan om u als bewoner zo goed als mogelijk te informeren. Wij vragen ook uw medewerking om de werkzaamheden uit te laten voeren. Vooraf communiceren lukt niet altijd. Mocht zich iets voordoen in de planning, meldt het dan bij Annemarie de Boer

## **Totale oplevering woning**

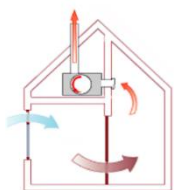
Zodra de BKT is afgerond, plannen we een afspraak in met u voor de totale oplevering van de binnen werkzaamheden. Hiervoor komen ABT en Van Wijnen langs om de werkzaamheden te beoordelen. De opleverpunten worden digitaal in BIM vastgelegd en kunnen nadat ze verholpen zijn door de aannemer, worden afgemeld. Als alle punten zijn afgemeld en door ABT en TSAVO zijn beoordeeld, kan het dossier worden gesloten.

## **Communicatie**

Het project is complex en Van Wijnen doet haar uiterste best om u zo goed mogelijk te informeren. Mocht u zelf vragen hebben, kunt u contact opnemen met Jesse. Hij is op maandag, dinsdag en donderdag werkzaam op het project Schuttersberg. Het kan zijn dat u wat langer moet wachten voordat u antwoord krijgt. Wilko en Jan pakken waar mogelijk wel meldingen op. Daarnaast kunt u ook altijd contact met Annemarie de Boer opnemen.

## **Inkorten deuren**

Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing van ABT u hierover nogmaals uitleg geven. Het afkorten van de deuren was ook onderdeel van de afspraken goedgekeurd door de ALV en opgenomen in de Verificatiematrix.



Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

### **Kruipruimte isolatie**

In 50 woningen is de kruipruimte leeg gemaakt en klaar om te isoleren. De isolatie wordt uitgevoerd door de firma Takkenkamp. U krijgt een brief waarin u wordt geïnformeerd wanneer de werkzaamheden bij u worden uitgevoerd. Wij vragen u de informatie in de brief op te volgen. Voor vragen kunt u ook naar Herttenlaan 37: hier is Jeroen Kronenburg aanwezig en hij kan u te woord staan.

### **Huiskamer**

Als de werkzaamheden u even te veel worden, kunt u gebruik maken van de huiskamer. Hier is de gelegenheid om in alle rust een kop koffie of thee te drinken. U kunt de huiskamer gebruiken op werkdagen tussen 7.30 en 15.30. U kunt contact opnemen met bewonersconsulent Jesse Heeringa.

### **Verhuisdozen**

Bij Van Wijnen kunt u verhuisdozen lenen. Graag ontvangen wij deze weer retour na gebruik. U kunt met Van Wijnen contact opnemen waar u de verhuisdozen kunt ophalen.

### **Wie waarvoor benaderen:**

Hieronder volgt een opsomming.

### **Van Wijnen**

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of email: [schuttersberg@vanwijnen.nl](mailto:schuttersberg@vanwijnen.nl).

*Noot: De projecttelefoon en e-mail worden in het weekend niet beantwoord.*

*Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: **026-3618600**.*

### **Bewonersconsulent**

#### **Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:**

Anne-Marie de Boer 06-15390914/[a.deboer@rvgrealestate.nl](mailto:a.deboer@rvgrealestate.nl)- . Indien u Van Wijnen mailt, kunt u Anne-Marie een cc sturen.

### **Onderhoud en beheer**

#### **Onderhoud en oude lekkages:**

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

#### **Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:**

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken (water en of elektra) kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

*Noot: Het bijvullen van de cv-ketel valt onder uw eigen verantwoordelijkheid. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen. Mocht blijken dat een*

Met hartelijke groet,  
Projectteam RVG Arnhem Noord