

INFO BULLETIN Braamberg Juni 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 30^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Opleverpunten

Van Wijnen en ABT hebben bijna alle binnen opleveringen uitgevoerd. De opleverpunten zoals afgesproken tijdens deze oplevering zijn ook voltooid.

Schilderwerkzaamheden

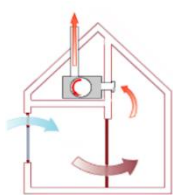
Tijdens de oplevering van de binnen werkzaamheden is geconstateerd dat de dagkanten van de ramen niet altijd zijn geschilderd. Dit staat ook in het BIM (Building Information Model) Peters van Ton neemt rechtsreeks contact met u op om deze alsnog te schilderen. Voorts vindt er door een onafhankelijk bureau een onderzoek plaats naar de kwaliteit van het schilderwerk.

Oplevering buitenschil

De buitenwerkzaamheden levert Van Wijnen aan ABT op, dit doen ze vanaf de steiger zonder uw aanwezigheid.

TSAGO voert de controle uit namens de vereffenaars, zij kunnen eveneens in BIM meekijken en controleren hoe de processen verlopen. Daarnaast voeren zij ook steekproefsgewijs fysieke controles uit. De opleverpunten worden digitaal in BIM (Building Information Model) vastgelegd en kunnen nadat ze verholpen zijn door de aannemer worden. BIM is het computer bouwprogramma waarmee Van Wijnen werkt.

Inkorten deuren



Voor het goed functioneren van de MV ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om de lucht met het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Het afkorten van de deuren was ook onderdeel van de afspraken goedgekeurd door de ALV en opgenomen in de Verificatiematrix. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing

van ABT u hierover nogmaals uitleg geven.

Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO₂ sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Na controle is gebleken dat niet alle deuren bij alle woningen zijn ingekort. Indien dit bij u het geval is ontvangt u binnenkort een brief en neemt Annemarie contact met u op om een afspraak in te plannen.

Werkzaamheden achterpaden

Er zijn 2 monumentale schuren teruggeplaatst en in overleg met de gebruikers worden de overige schuurtjes ook opgeknapt. Tegelijkertijd worden de tegels van de paden recht gelegd of vernieuwd.

Hoogwerker

Om alle werkzaamheden af te sluiten, worden uw ramen en het houtwerk om de ramen gewassen en schoongemaakt. Om de hoogwerker goed te benutten, worden de dakpannen gecheckt en wordt de goot ook gelijk leeggemaakt. Het lappen van de ramen wordt extra uitgevoerd door Van Wijnen.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning? Neem dan contact op met Van Wijnen op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Voor het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf zorgen. Dus als de druk laag is, dient u zelf de CV-ketel bij te vullen. *Note:* als u geen warmwater heeft, check dan eerst of de waterdruk op de CV-ketel onder 1.0 bar is.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord