

INFO BULLETIN Schuttersberg april 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 28^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg.

Binnen werkzaamheden

Momenteel werken we aan de laatste paar woningen, waarna de verduurzaming in alle woningen op de Schuttersberg gereed is. Wij danken iedereen nogmaals voor hun medewerking en gastvrijheid.

Badkamer, keuken en toilet stroom (BKT)

Wij verwachten dat in mei ook gestart kan worden met de werkzaamheden voor de BKT. U wordt door Jesse (Van Wijnen) benaderd om hiervoor een datum in te plannen. Zodra we meer weten over de planning informeren wij u.

Steigers

De steigers worden per blok opgebouwd. Inmiddels is de Jagersweg voor de helft opgebouwd en staat het Hazenpad volledig in de steigers. Medio april wordt begonnen met de steigeropbouw op Jagersweg 2 t/m 30 en aansluitend op het Schuttersbergplein. Dit is ook het moment dat de steigers aan het begin van de Hertenaan worden afgebroken.

Let op: vanwege beperkte beschikbaarheid van steigermateriaal, personeel en weersinvloeden is de planning sterk onderhevig aan verandering. Wij stellen u d.m.v. een brief nog op de hoogte wanneer wij daadwerkelijk beginnen met de bouw van de steigers en de daaropvolgende werkzaamheden.

Kruipruimte isolatie

Op de Jagersweg 2 t/m 30 zijn we begonnen met het leeghalen van de kruipruimtes om deze daarna te isoleren. De isolatie wordt uitgevoerd door de firma Takkenkamp. U krijgt een brief waarin u wordt geïnformeerd wanneer de werkzaamheden bij u worden uitgevoerd. Wij vragen u de informatie in de brief op te volgen. Voor vragen kunt u ook naar Hertenaan 37: hier is Jeroen Kronenburg aanwezig en kan u te woord staan.

Buitenwerkzaamheden

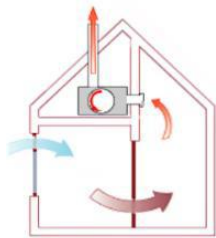
Vanaf het moment dat de steiger is opgebouwd en gekeurd, kunt u werkzaamheden op de steiger verwachten. U wordt hierover niet standaard geïnformeerd. Indien het werkzaamheden betreft waarvoor u thuis dient te zijn, of die geluidsoverlast veroorzaken, zullen we u hierover uiteraard wel vooraf informeren. Wij proberen de werkzaamheden zo snel en efficiënt mogelijk uit te voeren, zodat de overlast beperkt blijft. Enige overlast blijft onvermijdelijk en we vragen hiervoor uw begrip. Albert Slabbekoorn is de uitvoerder voor de buitenwerkzaamheden.

Indien u onverhoopt overlast heeft van rommel/bouwafval rondom uw woning, stuurt u alstublieft een foto naar de projecttelefoon (06 - 57 45 50 80). Wij zorgen ervoor dat het alsnog netjes wordt opgeruimd.

Planning

Als er afspraken met u worden gemaakt, staat hier een team voor in de startblokken. Indien u niet aanwezig bent, op het laatste moment de toestemming voor werkzaamheden intrekt dan wel anderszins niet meewerkt, worden de werkzaamheden niet weer opnieuw ingepland. Ook worden racistische en/of agressieve uitlatingen niet getolereerd. De afgelopen maanden hebben we confrontaties gehad met enkele bewoners, waardoor de aannemer de werkzaamheden heeft moeten staken. Van Wijnen is verantwoordelijk voor de veiligheid van hun personeel. Bij elke vorm van agressie en of intimidatie verlaten ze de woning en zullen de werkzaamheden niet meer worden hervat. Tevens zal RVG Arnhem Noord direct aangifte doen van iedere vorm van bedreigingen en overgaan tot een ontbindingsprocedure van de huurovereenkomst. Indien u niet mee eens bent met de gang van zaken in- en om uw woning, kunt u Annemarie de Boer bellen.

Aansluiting MV-box & Inkorten binnendeuren



De Mechanische Ventilatie box zal tegen het einde van de buitenwerkzaamheden aangesloten worden. Op de Herttenlaan is dit reeds uitgevoerd en daar zijn inmiddels zo goed als alle woningen aangesloten. *N.B. dit geldt alleen voor de eengezins- en bovenwoningen. Benedenwoningen hebben een afvoer direct door de muur naar de achtertuin.*

Waar u inmiddels ook al op de hoogte van bent gesteld, is dat voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie het noodzakelijk is dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om de lucht met het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen. Als er onder de deuren geen ruimte is voor ventilatie, kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Nieuwe sloten op de voordeur

Firma Thijssen is vanaf eind week maart begonnen met het controleren c.q. het herstellen van het hangwerk en het vervangen van het sluitwerk van de voordeuren. Als u nog geen afspraak heeft staan, wordt er spoedig met u contact opgenomen door firma Thijssen.

Huiskamer

Als de werkzaamheden u even te veel wordt, kunt u gebruik maken van de huiskamer. Hier is de gelegenheid om in alle rust een kop koffie of thee te drinken. U kunt de huiskamer gebruiken op werkdagen tussen 7.30 en 15.30. Maakt u hiervoor een afspraak. U kunt contact opnemen met bewonersconsulent Jesse Heeringa.

Verhuisdozen

Bij Van Wijnen kunt u verhuisdozen lenen. Graag ontvangen wij deze weer retour na gebruik. U kunt met Van Wijnen contact opnemen waar u de verhuisdozen kunt ophalen.

Vrije dagen

RVG, ABT, Van Wijnen, en Th. Jansen Beheer hebben met de onderstaande feestdagen bedrijfssluiting.

Houdt u er rekening mee dat er dan geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

- Koningsdag: donderdag 27 april en 28 april
- Hemelvaartsdag: donderdag 18 mei en 19 mei
- Pinksteren (eerste en tweede pinksterdag): zondag 28 en maandag 29 mei

Wie waarvoor benaderen:

Hieronder volgt een opsomming.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of email: schuttersberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon en e-mail worden in het weekend niet beantwoord.

*Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: **026-3618600**.*

Bewonersconsulent

Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:

Anne-Marie de Boer 06-15390914/a.deboer@rvgrealestate.nl- indien u Van Wijnen mailt, kunt u Anne-Marie een cc sturen. **Onderhoud en beheer**

Onderhoud en oude lekkages:

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken (water en of elektra) kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

Noot: Het bijvullen van de cv-ketel valt onder uw eigen verantwoordelijkheid. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen. Mocht blijken dat een

Met hartelijke groet,
Projectteam RVG Arnhem Noord