

INFO BULLETIN
Braamberg
April 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 28^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Afspraken opleverpunten en totale oplevering

Jolanda Melchers is begonnen op een ander project. Voor het maken van de laatste afspraken wordt u gebeld door Jesse Heeringa. Dit kan zijn voor opleverpunten die voortkomen uit de totale oplevering of een afspraak voor de totale oplevering. Indien mogelijk wordt dit gecombineerd met de Badkamer, Keuken en Toilet stroom of met het isoleren van de plafonds (dit geldt alleen voor de woningen begane grond – hoge woonblok).

Oplevering buitenschil

De buitenwerkzaamheden levert Van Wijnen aan ABT op, dit doen ze vanaf de steiger zonder uw aanwezigheid.

TSAVO voert de controle uit namens de vereffenaars, zij kunnen eveneens in BIM meekijken, controleren hoe de processen verlopen en voeren daarnaast ook steekproefsgewijs fysieke controles uit.

Steiger

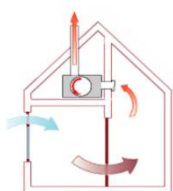
Er wordt hard gewerkt om de steigers zo snel als mogelijk af te breken. Vooraf heeft er een keuring van het buitenwerk plaats gevonden door Wilko van Van Wijnen en Sander van ABT. We krijgen opmerkingen over het schilderwerk aan de dagkanten van de kozijnen. Dit heeft onze volle aandacht en dat zal door de schilder worden opgelost, ook nadat de steiger is afgebroken. Dat schilderwerk zal dan van binnenuit de woning of via ladders buiten gebeuren.

Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

Van Wijnen heeft voor een dubbele uitvoeringsploeg gekozen zodat e.e.a. volgens planning wordt uitgevoerd. Wij verwachten begin mei klaar te zijn met de badkamer, keuken en toilet stroom. Mocht de overlast te groot zijn dan kunt u contact opnemen met Annemarie de Boer. Er is een huiskamer, douchewoning of een logeewoning beschikbaar.

Let op! Het afwerken van de wanden (denk aan sausen) wordt niet gedaan, dit kunt u zelf uitvoeren.

Inkorten deuren



Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om de lucht met het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing van ABT u hierover nogmaals uitleg geven.

Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen. Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Vrije dagen

RVG, ABT, Van Wijnen en Th. Jansen Beheer hebben met de onderstaande feestdagen bedrijfssluiting.

Houdt u er rekening mee dat er dan geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

- Koningsdag: donderdag 27 april en 28 april
- Hemelvaartsdag: donderdag 18 mei en 19 mei
- Pinksteren (eerste en tweede pinksterdag): zondag 28 en maandag 29 mei

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning? Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Voor het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf zorgen. Dus als de druk laag is, dient u zelf de CV-ketel bij te vullen. *Note:* als u geen warmwater heeft, check dan eerst of de waterdruk op de CV-ketel onder 1.0 bar is.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord