

INFO BULLETIN Schuttersberg Januari 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 26^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingproject voor de Schuttersberg. We zijn het nieuwe jaar met veel werkzaamheden gestart.

Nieuwe bewonersconsulent

Vanaf 1 december is ons team uitgebreid met een bewonersconsulent voor de Schuttersberg. De heer Jesse Heeringa kunt u bellen met uw vragen of indien u informatie nodig heeft. Jesse werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur.

Hij is te bereiken op de Schuttersberg projecttelefoon: 06 – 57455080 en via e-mail op schuttersberg@vanwijnen.nl. Op andere tijdstippen wordt uiteraard de telefoon beheerd door Tessa Vreman.

Voorbeeld woning

De werkzaamheden op de Hertenaan 37 zijn afgerond. Omdat niet iedereen de vorige proefwoning heeft kunnen bezoeken, willen wij dit nogmaals aanbieden. Mocht u de proefwoning willen bekijken, dan kunt u een afspraak maken met bewonersconsulent Jesse Heeringa.

Verduurzaming werkzaamheden

De verduurzaming werkzaamheden in de woningen op de Hertenaan zijn inmiddels voltooid. Op het Hazenpad is Van Wijnen gestart en op de Jagersweg zijn ze ongeveer halverwege. Het Schuttersbergplein is snel aan de beurt. Hieronder volgt de voorlopige planning:

- Week 4-5: Jagersweg 38, 36, 34 en Hazenpad 8
- week 5-6: Hazenpad 6, 4, 2, 1 en 3
- week 6-7: Hazenpad 5 en 7 en Jagersweg 26 t/m 30
- week 8-9: Jagersweg 16 t/m 24
- week 9-10: Jagersweg 6 t/m 14
- week 10-11: Jagersweg 2 en 4 en Schuttersbergplein 50 t/m 52
- week 11-12: Schuttersbergplein 53 t/m 57

Voor elke woning plannen wij ongeveer twee weken voor de startdatum een huisbezoek in met de uitvoerder. Heeft u vooraf al vragen, dan kunt u contact opnemen met Jesse Heeringa.

Oude lekkages

Er komen vragen over oude lekkages of onderhoudswerkzaamheden. Van Wijnen is alleen verantwoordelijk voor het project en de werkzaamheden die daarmee gemoeid zijn. Voor vragen over het dagelijks onderhoud of oude lekkages, niet functionerende onderdelen etc., kunt u melding maken bij Jansen Beheer.

Gebruik water en stroom

Van Wijnen en de onderaannemers proberen zoveel mogelijk te werken met gereedschap op accu of via aggregaat. Ook is er af en toe water nodig om bijvoorbeeld schoon te spuiten. De te gebruiken voorzieningen proberen ze zoveel mogelijk te pakken uit de lege woningen. Dat is helaas niet altijd mogelijk. In sommige gevallen vragen wij uw medewerking.

Steigers

Op 9 januari jl. zijn we begonnen met de opbouw van de steigers. In het eerste deel van de Hertenaan zijn de werkzaamheden begonnen aan de achterzijde van de woningen. Inmiddels worden ook steigers opgebouwd aan de voorzijde.

Het tweede blok van de Hertenaan, nummers 33 t/m 53 krijgen steigers rond het versturen van dit nieuwsbulletin. Hertenaan 55 en 57 volgen vanaf begin februari. Vervolgens beginnen we eind februari vanaf Jagersweg 62 en werken we in de richting van aflopende huisnummers de straat af.

Voor alle woningen geldt: Houdt u er rekening mee dat uw woning **zeker 10 weken** in de steigers zal staan. Wij doen onze uiterste best om alles volgens planning te laten verlopen. Door weersomstandigheden (bijv. vorst of harde regen) en ziekte kunnen werkzaamheden uitlopen.

Houdt u ook rekening met het volgende:

- Voor de bouw van de steiger dient de gevel van uw woning (voor en achter) 2 meter vrij te zijn zodat de steiger tegen de muur kan worden geplaatst. Tuinmeubilair en -accessoires dient u ter voorkomen van beschadiging te verplaatsen. Indien u planten heeft die onder de steiger staan, adviseren wij deze te verpoten.
- Indien u rolluiken heeft die het werk aan de gevel verhinderen, moeten deze worden gedemonteerd. Dit ook voor bijvoorbeeld airco, zonnescerm, camera of andere installaties.
- Ook overige zelf aangebrachte voorzieningen (bijv. uitbouw, tuinkasten) moeten zo zijn gedemonteerd dat de steiger kan worden geplaatst en werkzaamheden aan de gevel kunnen plaatsvinden.
- Zet u de poort van uw achtertuin 's ochtends om 07.00 uur open. Deze kan eind van de middag natuurlijk weer dicht.

Buitenwerkzaamheden

Vanaf het moment dat de steiger is opgebouwd en gekeurd, kunt u werkzaamheden op de steiger verwachten. U wordt hierover niet standaard geïnformeerd. Indien het werkzaamheden betreft waarvoor u thuis moet zijn, of die geluidsoverlast veroorzaken, zullen we u hierover uiteraard wel vooraf informeren. Wij proberen de werkzaamheden zo snel en efficiënt mogelijk uit te voeren, zodat de overlast beperkt blijft. Enige overlast blijft onvermijdelijk en we vragen hiervoor uw begrip.

Vervangen beglazing en ventilatie roosters

Buijs Glaswerken heeft inmiddels de maten van de beglazing in de woningen opgemeten. Nieuwe ramen en ventilatieroosters zijn besteld. We zullen u op een later tijdstip informeren wanneer deze worden geplaatst. Na het plaatsen van het glas kan de schilder het schilderwerk aan de buitenzijde afmaken.

Uithakken slecht voegwerk stoep en keermuur

De firma Takkenkamp gaat het slechte voegwerk in de stoepen en de keermuren (voorzijde) uithakken. Voor deze werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn. Wij verzoeken u wel eventuele losse bloempotten tijdelijk te verplaatsen en overhangend groen weg te halen / terug snoeien. De hakwerkzaamheden geven geluid en stof als overlast. Na het hakwerk wordt de bewerkte stoep / keermuur schoon gespoten, om vervolgens opnieuw te voegen. Het opnieuw voegen gebeurt nadat de steiger is afgebroken.

De firma Takkenkamp zal 1 á 2 dagen voor start van de werkzaamheden bij u een briefje in de bus doen. Deze werkzaamheden zijn helaas niet dagen vooruit te plannen en worden gecombineerd met het uithakken van de schoorstenen op het dak. Afhankelijk van die werkzaamheden plannen ze werkzaamheden aan de stoep en keermuur in.

Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

Er is een planning gemaakt voor de start van de bouwstroom badkamer-, keuken- en toiletrenovatie. We zullen u op een later tijdstip informeren over wanneer de werkzaamheden starten. De werkstroom wordt eerst op de Braamberg afgerond voordat de teams naar de Schuttersberg komen. Elke bewoner waar werkzaamheden plaatsvinden, ontvangt ongeveer 3 weken voor de start van de werkzaamheden een planning in de bus.

Huiskamer

Als de werkzaamheden u even te veel worden, kunt u gebruik maken van de huiskamer. Hier is de gelegenheid om een kop koffie of thee te drinken. U kunt de huiskamer gebruiken op werkdagen tussen 7.30 en 15.30. Maakt u hiervoor een afspraak. U kunt contact opnemen met bewonersconsulent Jesse Heeringa.

Verhuisdozen

Bij Van Wijnen kunt u verhuisdozen lenen. Graag ontvangen wij deze weer retour na gebruik, zodat uw burens ook weer gebruikt kunnen maken van deze dozen. De dozen liggen in de woning aan de Jagersweg 52. U kunt met uitvoerder Tessa contact opnemen waar u de verhuisdozen kunt ophalen. U kunt Tessa Vreman bereiken op telefoonnummer 06-57 45 50 80 of via het e-mailadres: schuttersberg@vanwijnen.nl.

Wie waarvoor benaderen:

Hieronder volgt een opsomming.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of email: schuttersberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Schuttersberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:

Anne-Marie de Boer 06-15390914 / a.deboer@rvgrealestate.nl

- indien u Van Wijnen mailt, kunt u Anne-Marie een cc sturen.

Onderhoud en beheer

Onderhoud en oude lekkages:

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Het bijvullen van de cv-ketel valt onder uw eigen verantwoordelijkheid. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet,

Projectteam RVG Arnhem Noord