

INFO BULLETIN

Braamberg

Januari 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 26^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg. We zijn het nieuwe jaar weer vol enthousiasme begonnen. De BKT stroom loopt goed, maar de buitenwerkzaamheden hebben erg veel last van de weersomstandigheden.

Planning opleverpunten

Jolanda, bewonersbegeleider van Van Wijnen, maakt met iedereen een afspraak om de opleverpunten op te lossen. Bij 73 woningen zijn de opleverpunten inmiddels door Van Wijnen zelf opgelost. Andere disciplines nemen zelf contact met u op, denk aan de elektriciens/loodgieter. Indien mogelijk wordt dit gecombineerd met de Badkamer, Keuken en Toilet stroom of met het isoleren van de plafonds (woningen begane grond – hoge woonblok).

Totale oplevering woning

Wij plannen een afspraak in met u voor de totale binnen werkzaamheden, hiervoor komen ABT en Van Wijnen om de werkzaamheden te beoordelen. De opleverpunten worden digitaal in BIM (Building Information Model) vastgelegd en kunnen nadat ze verholpen zijn door de aannemer, worden afgemeld. Als alle punten zijn afgemeld en door ABT en TSAVO zijn beoordeeld, kan het dossier worden gesloten.

De buitenwerkzaamheden levert Van Wijnen aan ABT op, dit doen ze vanaf de steiger zonder bijzijn van u.

TSAVO voert de controle uit namens de vereffenaars, zij kunnen eveneens in BIM kijken en controleren hoe de processen verlopen en voeren daarnaast ook steekproefsgewijs fysieke controles uit.

Schilderwerkzaamheden

Van Wijnen heeft voor de controle van de schilderwerkzaamheden het team uitgebreid. Albert Slabbekoorn heeft het team versterkt en zal de controle op de schilderwerkzaamheden uitvoeren. De schilders ruimen elke dag de rommel op die ontstaat door het uitvoeren van de werkzaamheden. Mocht dit bij u niet gebeuren en wordt het niet gesignaleerd door de controle in het project, dan kunt u contact opnemen met Van Wijnen.

Communicatie

Het project is complex en Van Wijnen doet haar uiterste best om u zo goed mogelijk te informeren. Mocht u zelf vragen hebben, kunt u altijd contact opnemen met Jolanda. Jolanda is 2 dagen in de week werkzaam op het project Braamberg. Zij is op dinsdag en vrijdag aanwezig. Het kan zijn dat u vanaf januari wat langer moet wachten voordat u antwoord krijgt. Wilko en Jan pakken waar mogelijk wel meldingen op.

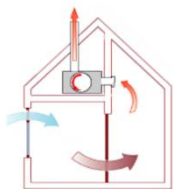
Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

Van Wijnen heeft er voor gekozen om een dubbele ploeg de uitvoering te laten uitvoeren. Inmiddels zijn 23 woningen uitgevoerd. Zoals nu gepland zijn alle binnen werkzaamheden in de loop van april afgerond. Daarna zal deze dubbele ploeg overstappen naar de Schuttersberg.

Let op! Het afwerken van de wanden (denk aan sausen) wordt niet gedaan, dit kunt u zelf uitvoeren.

Inkorten deuren

Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing van ABT u hierover nogmaals uitleg geven.



Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Voor het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf zorgen. Dus als de druk laag is, gaag het water zelf bijvullen. *Note:* als u geen warmwater heeft, check dan eerst of er voldoende water in het circuit zit.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord