

**INFO BULLETIN
Schuttersberg
februari 2023**

Met plezier doen wij u hierbij het 27^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingproject voor de Schuttersberg.

Binnen werkzaamheden

De verduurzaming in de woningen op de Hertenlaan en Hazenpad zijn inmiddels gereed. De laatste woningen op de Jagersweg starten op 28 februari en 8 maart. Ook op het Schuttersbergplein wordt begonnen. Hieronder volgt de voorlopige planning:

- Week 9-10: Jagersweg 6 t/m 14
- week 10-11: Jagersweg 2, 4 en Schuttersbergplein 50, 51 en 52
- week 11-12: Schuttersbergplein 53 t/m 57

Voor elke woning plannen wij ongeveer twee weken voor de startdatum een huisbezoek in met Van Wijnen. Heeft u vooraf al vragen, dan kunt u eerder contact opnemen met bewonersconsulent Jesse Heeringa.

Steigers

De steigers worden per blok opgebouwd. Inmiddels is de Hertenlaan voltooid. Ook is er een begin gemaakt vanaf het eind van de Jagersweg (nrs. 32 t/m 62). Als ook de voorkant gereed is zal er worden begonnen met de werkzaamheden.

Medio april wordt begonnen met de steigeropbouw op Jagersweg 2 t/m 30 en aansluitend op het Schuttersbergplein.

Let op: vanwege beschikbaarheid van steigermateriaal, personeel en weersinvloeden is de planning sterk onderhevig aan verandering. Wij stellen u d.m.v. een brief nog op de hoogte wanneer wij daadwerkelijk beginnen met de bouw van de steigers en de daaropvolgende werkzaamheden.

Voor alle woningen geldt: Houdt u er rekening mee dat uw woning **zeker 10 weken** in de steigers zal staan. Wij doen onze uiterste best om alles volgens planning te laten verlopen. Door onzekere weersomstandigheden (bijv. vorst of harde regen) en of ziekte van personeel kunnen werkzaamheden uitlopen.

Houdt u ook rekening met het volgende:

- o Voor de bouw van de steiger dient de gevel van uw woning (voor en achter) 2 meter vrij te zijn zodat de steiger tegen de muur kan worden geplaatst. Tuinmeubilair en -accessoires dient u ter voorkomen van beschadiging te verplaatsen. Indien u planten heeft die onder de steiger staan, adviseren wij deze te verpoten.

- Indien u rolluiken heeft die het werk aan de gevel verhinderen, moeten deze worden gedemonteerd. Dit ook voor bijvoorbeeld airco, zonnescerm, camera, slimme deurbel of andere installaties.
- Ook overige zelf aangebrachte voorzieningen (bijv. uitbouw, tuinkasten) moeten zo zijn gedemonteerd dat de steiger kan worden geplaatst en werkzaamheden aan de gevel kunnen plaatsvinden.
- Zet u de poort van uw achtertuin 's ochtends om 07.00 uur open. Deze kan eind van de middag natuurlijk weer dicht.
- Als we door zelf aangebrachte voorzieningen (afgekort: ZAF), de werkzaamheden niet kunnen uitvoeren. Worden de kosten om deze te verwijderen bij u in rekening gebracht.

Buitenwerkzaamheden

Vanaf het moment dat de steiger is opgebouwd en gekeurd, kunt u werkzaamheden op de steiger verwachten. U wordt hierover niet standaard geïnformeerd. Indien het werkzaamheden betreft waarvoor u thuis moet zijn, of die geluidsoverlast veroorzaken, zullen we u hierover uiteraard wel vooraf informeren. Wij proberen de werkzaamheden zo snel en efficiënt mogelijk uit te voeren, zodat de overlast beperkt blijft. Enige overlast blijft onvermijdelijk en we vragen hiervoor uw begrip.

Vervangen beglazing en ventilatie roosters

Buijs Glaswerken is nog bezig met het plaatsen van de roosters. Als u nog geen afspraak heeft staan, wordt er spoedig met u contact opgenomen. Na het plaatsen van het glas kan de schilder het schilderwerk aan de buitenzijde afmaken.

Lekkende schuurdaken en overige lekkages

In een eerdere nieuwsbrief is er al aandacht gevraagd voor lekkages. Indien er lekkages zijn moeten deze worden opgelost voordat Van Wijnen haar werkzaamheden kan uitvoeren. Wij verzoeken u om de lekkage te melden bij Jansen Beheer.

Uithakken slecht voegwerk stoep en keermuur

De firma Takkenkamp gaat het slechte voegwerk in de stoepen en de keermuren (voorzijde) uithakken. Voor deze werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn. Wij verzoeken u wel eventuele losse bloempotten tijdelijk te verplaatsen en overhangend groen weg te halen / terug snoeien. De hakwerkzaamheden geven geluid en stof als overlast. Na het hakwerk wordt de bewerkte stoep / keermuur schoon gespoten, om vervolgens opnieuw te voegen. Het opnieuw voegen gebeurt nadat de steiger is afgebroken.

De firma Takkenkamp zal 1 á 2 dagen voor start van de werkzaamheden bij u een briefje in de bus doen. Deze werkzaamheden zijn helaas niet dagen vooruit te plannen en worden gecombineerd met het uithakken van de schoorstenen op het dak. Afhankelijk van die werkzaamheden plannen ze werkzaamheden aan de stoep en keermuur in.

Gebruik water en stroom

Van Wijnen en de onderaannemers proberen zoveel mogelijk te werken met gereedschap op accu of via aggregaat. Ook is er af en toe water nodig om bijvoorbeeld schoon te spuiten. De te gebruiken voorzieningen proberen ze zoveel mogelijk te pakken uit de lege woningen. Dat is helaas niet altijd mogelijk. In sommige gevallen vragen wij uw medewerking.

Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

We zullen u op een later tijdstip informeren over wanneer de werkzaamheden starten van de badkamer, keuken en het toilet. De werkstroom wordt eerst op de Braamberg afgerond voordat de teams naar de Schuttersberg komen. Elke bewoner waar werkzaamheden plaatsvinden, ontvangt ong. 3 weken voor de start van de werkzaamheden een planning.

Huiskamer

Als de werkzaamheden u even te veel worden, kunt u gebruik maken van de huiskamer. Hier is de gelegenheid om een kop koffie of thee te drinken. U kunt de huiskamer gebruiken op werkdagen tussen 7.30 en 15.30. Maakt u hiervoor een afspraak. U kunt contact opnemen met bewonersconsulent Jesse Heeringa.

Verhuisdozen

Bij Van Wijnen kunt u verhuisdozen lenen. Graag ontvangen wij deze weer retour na gebruik. U kunt met Van Wijnen contact opnemen waar u de verhuisdozen kunt ophalen. Zie de contactgegevens hieronder.

Wie waarvoor benaderen:

Hieronder volgt een opsomming.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of email: schuttersberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon en e-mail worden in het weekend niet beantwoord.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:

Anne-Marie de Boer 06-15390914 / a.deboer@rvgrealestate.nl- indien u Van Wijnen mailt, kunt u Anne-Marie een cc sturen.

Onderhoud en beheer

Onderhoud en oude lekkages:

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

Noot: Het bijvullen van de cv-ketel valt onder uw eigen verantwoordelijkheid. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet,

Projectteam RVG Arnhem Noord