

INFO BULLETIN
Braamberg
Februari 2023

Met plezier doen wij u hierbij het 27^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Planning opleverpunten

Jolanda, bewonersbegeleider van Van Wijnen, maakt met iedereen een afspraak om de opleverpunten op te lossen. Bij 85 woningen zijn de opleverpunten inmiddels door Van Wijnen zelf opgelost. Andere disciplines nemen zelf contact met u op, denk aan de elektricien/loodgieter. Indien mogelijk wordt dit gecombineerd met de Badkamer, Keuken en Toilet stroom of met het isoleren van de plafonds (dit geldt alleen voor de woningen begane grond – hoge woonblok).

Totale oplevering woning

Wij plannen een afspraak in met u voor de totale binnen werkzaamheden, hiervoor komen ABT en Van Wijnen om de werkzaamheden te beoordelen. De opleverpunten worden digitaal in BIM (Building Information Model) vastgelegd en kunnen nadat ze zijn verholpen door de aannemer, worden afgemeld. Als alle punten zijn afgemeld en door ABT en TSAVO zijn goedgekeurd, kan het dossier worden gesloten.

De buitenwerkzaamheden levert Van Wijnen aan ABT op, dit doen ze vanaf de steiger zonder bijzijn van u.

TSAVO voert de controle uit namens de vereffenaars, zij kunnen eveneens in BIM meekijken en controleren hoe de processen verlopen en voeren daarnaast ook steekproefsgewijs fysieke controles uit.

Bij 28 woningen zijn Sander van ABT en Wilko van Van Wijnen inmiddels binnen geweest om de totaal oplevering te doen.

Steiger

Er wordt hard gewerkt om de steigers zo snel als mogelijk af te breken. Vooraf heeft er een keuring van het buitenwerk plaats gevonden door Wilko en Sander van ABT.

We krijgen reacties over het schilderwerk aan de dagkanten van de kozijnen. Het heeft onze volle aandacht en als blijkt dat dit niet goed is uitgevoerd, pakt de schilder dit zelf op nadat de steiger is afgebroken.

Communicatie

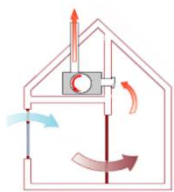
Het project is complex en Van Wijnen doet zijn uiterste best om u zo goed mogelijk te informeren. Mocht u zelf vragen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met Jolanda. Jolanda is nog maar 2 dagen in de week werkzaam op het project Braamberg tot eind maart. Zij is op dinsdag en vrijdag aanwezig. Het kan zijn dat u vanaf januari wat langer moet wachten voordat u antwoord krijgt. Wilko en Jan pakken daar waar mogelijk de meldingen op, zodat u zo goed mogelijk geïnformeerd blijft.

Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

Van Wijnen heeft er voor gekozen om een dubbele ploeg de uitvoering te laten uitvoeren. Inmiddels zijn 37 woningen uitgevoerd. We hebben veel positieve reacties van tevreden bewoners ontvangen.

Let op! Het afwerken van de wanden (denk aan sausen) wordt niet gedaan, dit kunt u zelf uitvoeren.

Inkorten deuren



Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie, is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing van ABT u hierover nogmaals uitleg geven.

Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen. Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren, kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning? Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Voor het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf zorgen. Dus als de druk laag is, gaag het water zelf bijvullen. *Note:* als u geen warmwater heeft, check dan eerst of er voldoende water in het circuit zit.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord