

**INFO BULLETIN
Schuttersberg
December 2022**

Met plezier doen wij u hierbij het 24^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg.

Bewonersinformatieavond

Door vragen in beide woonwijken hadden we besloten om een bewonersavond te organiseren om iedereen goed te informeren. De opkomst was echter niet zo groot als we hadden verwacht. Van Wijnen, RVG en ABT hebben de opmerkingen van de aanwezigen meegenomen en intern besproken en voor zover mogelijk meegenomen in het project. Ook hebben we alle vragen die er waren beantwoord en hopen hiermee de aanwezigen goed te hebben geïnformeerd. Veel gestelde vragen nemen we mee in de informatie van dit bulletin.

Voorbeeld woning

De binnen werkzaamheden op de Hertenlaan 37 zijn afgerond. Omdat niet iedereen de vorige woning heeft kunnen bezoeken willen wij dit nogmaals aanbieden. Mocht u de proefwoning willen bekijken dan kunt u een afspraak maken met Annemarie de Boer.

Binnenwerkzaamheden

De binnenwerkzaamheden op de Hertenlaan zijn inmiddels voltooid. We gaan nu de hoek om en starten op de Jagersweg 62. We merken dat de werkzaamheden die we gaan uitvoeren niet altijd helemaal duidelijk zijn bij de bewoners. We hebben daarom de startbrief aangepast en hopen u hierdoor beter te informeren. Tessa Vreman, uitvoerder van Van Wijnen, komt voor de start bij u langs om de werkzaamheden met u door te nemen. Tessa kan dan ook eventuele vragen beantwoorden. Heeft u vooraf al vragen, dan kunt u contact met haar opnemen op de Schuttersberg projecttelefoon: 06 – 57 45 50 80.

Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

Er is een planning gemaakt voor de start van de bouwstroom badkamer-, keuken- en toiletrenovatie. De werkzaamheden starten waarschijnlijk vanaf februari 2023.

Per woning zijn de werkzaamheden verschillend; voor elke woning hebben bewoners zogenaamde maatwerkkeuzes gemaakt. Daarom is de uitvoertijd verschillend, u krijgt daarom een start- en einddatum.

Dit heeft als resultaat dat er een complexe planning is en dat niet alles precies kan worden ingeschat. Uiteraard houden wij u per woning op de hoogte. Er worden meerdere woningen per dag opgestart.

U ontvangt ongeveer 2 weken voor start van de werkzaamheden een planning in de bus. Daarnaast krijgt u per onderdeel een flyer. Hierin lichten wij toe wat u kunt verwachten en wat er van u verwacht wordt.

Dit traject betreft een aparte werkstroom. Om deze werkzaamheden in goede banen te leiden is er een extra uitvoerder ingezet. Hij komt één à twee weken voor de start van de werkzaamheden bij u langs om alles door te spreken.

Steiger

Vanaf 9 januari starten we met de opbouw van de steigers aan het begin van de Hertenlaan. Dit is een hele onderneming omdat de ruimte in uw straat beperkt is. Het steigermateriaal voor de achterkant van de woningen moet over de woningen worden gehesen met een kraan. De materialen worden in uw achtertuin neergezet en vanaf deze plek gaan de steigerbouwers opbouwen. Steigermateriaal voor de voorkant van de woningen wordt opgeslagen op een afgesloten bouwterrein aan het Schuttersbergplein. Hiervoor worden alle parkeerplaatsen aan het Schuttersbergplein aan de zijde van het grasveld afgezet door middel van bouwhekken. Vanaf daar wordt het materiaal met een heftruck naar de woningen gereden. Per blok wordt u geïnformeerd over de startdatum.

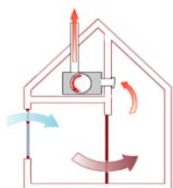
Voor de bouw van de steiger dient de gevel van uw woning (voor-, achter- en zijgevel) 2 meter vrij te zijn zodat de steiger tegen de muur kan worden geplaatst. Als u hier struiken, potten of andere materialen heeft staan die niet mogen beschadigen, vragen wij u deze voor aanvang te verzetten en/of te verpoten. Ook de zelf aangebrachte voorzieningen moeten zo zijn gedemonteerd dat de steiger kan worden geplaatst. Heeft u hier vragen over, neem dan contact op met Van Wijnen.

Buitenwerkzaamheden

Aansluitend aan de opbouw van de steiger starten we met de buitenwerkzaamheden. Vanaf het moment dat het steiger af en gekeurd is, kunt u werkzaamheden op de steigers verwachten. U wordt hierover niet standaard geïnformeerd. Indien het werkzaamheden betreft waarvoor u thuis moet zijn, of die geluidsoverlast veroorzaken informeren we u hier uiteraard over. Wij proberen de werkzaamheden zo snel en efficiënt mogelijk uit te voeren, zodat de overlast beperkt blijft. Enige overlast blijft onvermijdelijk. We vragen hiervoor uw begrip.

Inkorten deuren

Voor het goed functioneren van de mechanische ventilatie, is het noodzakelijk dat de binnendeuren worden ingekort. Dit heeft als doel om het vocht in uw woning af te voeren, wat schimmelvorming voorkomt. Het betreft een noodzakelijke actie, ook bij de nieuwe binnendeuren. Tijdens de oplevering zal Sander Ebbing van ABT u hierover nogmaals uitleg geven.



Het ventilatiesysteem (mechanische ventilatie box met CO2 sturing) moet dag en nacht op een gereguleerd niveau kunnen werken om een gezond leefmilieu te verkrijgen.

Als er onder de deuren geen ruimte is om te kunnen ventileren kan men op den duur vochtproblemen krijgen.

Bewonersbegeleider

Vanaf 1 december is het team uitgebreid met een bewonersbegeleider voor de Schuttersberg. Jesse Heeringa kunt u bellen met uw vragen of indien u informatie nodig heeft. Jesse werkt op maandag-, dinsdag- en donderdagochtend van 9.00 tot 13.00 uur. Hij is te bereiken op de Schuttersberg projecttelefoon: 06-57 45 50 80, of via de projecte-mail: schuttersberg@vanwijnen.nl.

Huiskamer

Als de werkzaamheden u even te veel worden, kunt u gebruik maken van de huiskamer. Hier is de gelegenheid om een kop koffie of thee te drinken. U kunt de huiskamer gebruiken op werkdagen tussen 7.30 en 15.30. De sleutel van de huiskamer kunt u afhalen op Jagersweg 52.

Verhuisdozen

Bij Van Wijnen kunt u verhuisdozen lenen. Graag ontvangen wij deze weer retour na gebruik, zodat uw burens ook weer gebruik kunnen maken van deze dozen. De dozen liggen in de woning aan de Jagersweg 52. U kunt met uitvoerder Tessa contact opnemen wanneer u de verhuisdozen kunt ophalen. U kunt Tessa Vreman bereiken op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of via het e-mailadres: schuttersberg@vanwijnen.nl.

Nokvorsten

De speciale nokvorsten zijn besteld voor de bergingen, waar het dak is vervangen. Als het goed is worden deze half januari 2023 geleverd. Dan kunnen we de werkzaamheden aan de bergingen afmaken.

Kerstperiode

Van Wijnen en haar onderaannemers hebben kerstvakantie van 24 december t/m 8 januari 2023.

Noot: De projecttelefoon blijft in de kerstvakantie in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

We wensen u een fijne kerst en een goede jaarwisseling toe.

Wie waarvoor benaderen:

Hieronder volgt een opsomming.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06 - 57 45 50 80 of email: schuttersberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Alleen voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.



Bewonersconsulent

Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:

Annemarie de Boer 06-15390914, indien u Van Wijnen mailt, kunt u haar een cc sturen, a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Onderhoud en oude lekkages:

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Het bijvullen van de cv-ketel valt onder uw eigen verantwoordelijkheid. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet,

Projectteam RVG Arnhem Noord