

**INFO BULLETIN
Braamberg
Oktober 2022**

Met plezier doen wij u hierbij het 24^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Bewonersinformatieavond

Op maandag 31 oktober a.s. vindt de bewonersinformatieavond plaats van 18:00 tot 20:00 in Theater de Leeuw, Leeuwensteinplein 1 in Arnhem. De planning is om eerst de Schuttersberg te bespreken en daarna de Braamberg, aansluitend kunt u nog vragen stellen aan de aanwezige partijen. Van Wijnen, ABT en RVG zijn aanwezig om al uw vragen te beantwoorden. Ook kunnen wij u informeren over de gang van zaken van het project. Indien u al vragen heeft, kunt u deze ook vast mailen, dan kunnen wij ons voorbereiden; a.deboer@rvgrealestate.nl. Wij ontvangen u graag!

Burendag Buurtvereniging Goeman Borgesiusplein – sponsoring Van Wijnen

Op zaterdag 24 september jl. is de poffertjeskraam op de burendag gesponsord door Van Wijnen.



Planning opleveren binnenwerk

Inmiddels is bij 68 woningen een binnen oplevering uitgevoerd. Vanaf maandag 3 oktober is er gestart met het oplossen van de opleverpunten. Als volgorde van afhandeling van de opleverpunten wordt de volgorde van start werkzaamheden aangehouden. Lorentzlaan, Richard Kolfshotenlaan, Goeman Borgesiusplein (even), Passavantlaan, Goeman Borgesiusplein (oneven), St Nicolailaan en tot slot de Pontanuslaan. U wordt benaderd om een afspraak te maken. De tijdsduur van afhandeling varieert van een paar uur tot een dag werk. Het meeste werk is het vervangen van de nieuwe sloten in de voor- en achterdeur.

Voordeurslot

Van Wijnen neemt de wijziging van het slot mee met het oplossen van de opleverpunten van uw woning. Na het plaatsen van de nieuwe sloten kan het laatste schilderwerk bij u worden afgerond.

Planning plafonds isoleren benedenwoningen

Van Wijnen is momenteel druk om afspraken te maken voor het isoleren van de plafonds van de beneden woningen. Deze werkzaamheden nemen maximaal 5 werkdagen in beslag.

Werkzaamheden

Momenteel lopen er veel zaken door elkaar in de Braamberg, namelijk:

- laatste woningen inplannen voor de oplevering binnen;
- afspraken inplannen voor oplossen opleverpunten;
- afspraken maken voor isoleren plafonds benedenwoningen (hoge blokken);
- berichten bewoners op- of afbouw steiger;
- berichten bewoners plaatsen bouwlift i.v.m. werkzaamheden dak (ruimte op parkeerplaats voor woonblok);

Voor de buitenwerkzaamheden ontvangt u van de schilder of van takkenkamp bericht over de buitenwerkzaamheden (voegwerk).

Van Wijnen doet er alles aan om u als bewoner zo goed als mogelijk te informeren. Wij vragen ook uw medewerking om de werkzaamheden uit te laten voeren. Vooraf communiceren lukt niet altijd. Het streven is om de werkzaamheden 1 april 2023 afgerond te hebben (uitgezonderd de renovatie van de badkamer, de keuken en het toilet).

Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

Vanaf 3 oktober jl. zijn we gestart met de eerste woningen die gekozen hebben voor een badkamer-, keuken- en/of toiletrenovatie. U ontvangt hiervoor een aparte planning in de brievenbus.

Dit traject betreft een aparte werkstroom. Hiervoor heeft Van Wijnen een nieuwe uitvoerder aangenomen, die maandag 12 september is gestart om de werkzaamheden in goede banen te leiden. De heer Ben Bouyelma wordt hiervoor uw aanspreekpunt. Hij komt vlak voor de start van de werkzaamheden nog bij u langs om alles door te spreken.

Leveringsproblemen materialen

Zo nu en dan loopt Van Wijnen, maar ook de onderaannemers, tegen het probleem aan van latere levering van materialen. Het kan dus voorkomen dat door de uitgestelde levering van niet voorhanden materialen uw woning later klaar is dan gepland. U wordt hierover geïnformeerd door de uitvoerder. Ook hiervoor vragen wij uw begrip.

Spreekuur in de bouwkeet

Regelmatig lopen er bewoners binnen met vragen in de bouwkeet. Dit werkt verstorend op het werkproces. Wij begrijpen dat als u bewoner een vraag heeft en dan even naar binnen loopt. Echter het wordt nu te druk in de bouwkeet. Wij voeren voor u een spreekuur in waar

Annemarie (vertegenwoordigster RVG) en Jolanda (vertegenwoordigster Van Wijnen) aanwezig zullen zijn.

Wij verzoeken u om zoveel mogelijk van het spreekuur gebruik te maken om verstoring van het werkproces te voorkomen. Het spreekuur staat voorlopig gepland op: **dinsdagochtend van 10.00 tot 11.00 uur in de uitvoerders bouwkeet (begane grond).**

Uiteraard kunt u ook altijd bellen naar de projecttelefoon of e-mailen naar de projectenmail, als het spreekuur u niet uitkomt of als er iets urgent is.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantooruren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf voor zorgen. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord