

## **INFO BULLETIN Schuttersberg September 2022**

Met plezier doen wij u hierbij het 23<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingproject voor de Schuttersberg.

### **Buurt BBQ**

Op 3 september jl. is er in uw wijk een buurt BBQ georganiseerd. Mede door uw aanwezigheid en het mooie weer was dit een groot succes.



### **Bezoek in de wijk**

Regelmatig zult u in uw wijk mensen zien die naar de woningen, bergingen of het straatwerk komen of staan te kijken. Dit zijn mensen van de aannemer samen met de onderaannemers om duidelijk te krijgen welke werkzaamheden gedaan moeten worden voor ons renovatieproject.

### **Voorbeeld woning**

Voor de Schuttersberg is afgesproken, met de Vereffenaars en RVG, dat Van Wijnen eerst een woning helemaal uitvoert als proefwoning. Dat zal het adres **Hertenlaan 37** zijn. Deze woning wordt vooraf gekeurd door TSAVO, ABT en Erfgoed. Als de woning door alle partijen is goedgekeurd, worden de woningen op de Schuttersberg op die manier uitgevoerd.

### **Flora en Fauna**

In de week van 18 juli t/m 22 juli heeft Unitura voorzieningen getroffen om de vleermuizen in uw woningen te weren. Begin september heeft de ecooloog controles uitgevoerd of er nog vleermuizen rond uw woningen aanwezig zijn. Inmiddels hebben wij vernomen dat er nog steeds activiteit van vleermuizen is geconstateerd, waardoor bepaalde werkzaamheden nog niet mogen worden uitgevoerd. Dit heeft consequenties voor de startdatum van de planning van de werkzaamheden. Zodra hier meer over bekend is, berichten wij u nader.

### **Controle kruipruimte**

De firma Takkenkamp heeft opdracht gekregen om alle kruipruimtes (onder de vloer) te controleren op puin. Als er puin onder de vloer ligt, zal er een inschatting worden gemaakt van de benodigde tijd en kosten voor de uitvoering hiervan. Dit puin zal veelal worden verwijderd voordat de vloerisolatie aangebracht kan worden.

De firma Takkenkamp maakt een afspraak met u om de controle uit te voeren. Hiervoor vragen wij uw medewerking, zodat wij straks uw woning op een goede manier kunnen isoleren.

### **Jagersweg 52**

De woning Jagersweg 52 wordt gebruikt door aannemer Van Wijnen als schaftwoning tijdens de binnen werkzaamheden in uw wijk. In overleg met de gemeente wordt gekeken of er nog andere voorzieningen noodzakelijk zijn. Als er in de wijk gestart wordt met de binnen werkzaamheden, zal er ook een spreekuur ingevoerd gaan worden. Hier komen we nog op terug.

### **Voorlopige planning binnen werkzaamheden, voorlopig uitgesteld**

In de nieuwsbrief van juli was een voorlopige planning afgeven voor start in week 38. Dat is niet haalbaar voor de aannemer. Wij moeten eerst het rapport van de ecooloog afwachten en in de tussentijd zal er een proefwoning worden gemaakt om dan een start te kunnen maken met de binnen werkzaamheden. Wij begrijpen dat dit zeer teleurstellend is. Naast de vlemuizen die nog actief zijn, moet ook nog een deel op de Braamberg worden opgeleverd, zodat er steiger materiaal beschikbaar komt. Ook hebben we te maken met tekorten van aanlevering van materialen, hetgeen voor vertraging zorgt. Alle werkzaamheden staan beschreven in de verificatiematrix, die door TSAVO en ABT worden gecontroleerd, dus u hoeft zich geen zorgen te maken dat de werkzaamheden niet zullen worden uitgevoerd. Wij hebben al meerdere data aan u genoemd, maar kunnen de start uitvoering nu nog niet exact doen. Zodra de planning definitief is, delen wij die gelijk met u. Wij vragen uw begrip hiervoor.

### **Bewoners spreekuur**

Er zijn veel vragen en wij proberen deze zo goed mogelijk te beantwoorden in het Info Bulletin. Toch willen wij iedereen de gelegenheid bieden om alle vragen te stellen aan alle partijen die meewerken aan het project. Graag nodigen wij u uit voor een bewoners informatie bijeenkomst op **31 oktober van 18:00 tot 20:00 uur**. Wij ontvangen u graag in Theater de Leeuw, Leeuwensteinplein 1 in Arnhem.

### **Container voor opruimactie**

Zodra bekend is wanneer we gaan starten in de Schuttersberg, krijgt u bericht over de container actie. Wij vragen u alleen gebruik te maken van de container als u een brief hierover heeft ontvangen.

### **Wie waarvoor benaderen:**

Hieronder volgt een opsomming.

### **Bewonersconsulent**

#### **Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:**

Annemarie de Boer 06-15390914, indien u Van Wijnen mailt, kunt u haar een cc sturen.

### **Onderhoud en beheer**

#### **Onderhoud en oude lekkages:**

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

**Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantoor uren:**

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf voor zorgen. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord