

**INFO BULLETIN
Braamberg
September 2022**

Met plezier doen wij u hierbij het 23^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Festiviteit Foodtruck in de wijk



Op 1 september jl. zijn we na de vakantie opgestart met een foodtruck met een Mexicaans tintje.

Door het mooie weer was het een mooie activiteit in de wijk, waar een aantal bewoners uit de wijk een mooi samenzijn hadden.



Schilderwerk

Over de schilderwerkzaamheden informeren wij u in een aparte brief, die in samenwerking met Peters van Ton is opgesteld. In deze brief zullen wij u uitvoerig uitleggen hoe de werkzaamheden nu worden uitgevoerd.

Planning binnenwerk

De laatste bewoners hebben de planning van de binnen werkzaamheden inmiddels ontvangen. Eind september/begin oktober zijn de binnen werkzaamheden qua verduurzaming bij de 104 woningen op de Braamberg uitgevoerd. Het buitenwerk loopt onder meer vanwege het schilderwerk en flora en fauna nog door. Hierover blijven we u uiteraard berichten. Als de verduurzamingswerkzaamheden zijn afgerond, vindt er een binnen oplevering plaats.

Opleveren binnenwerk

De eerste 46 woningen zijn inmiddels binnen opgeleverd. De eventuele opleverpunten worden direct naar de onderaannemers doorgestuurd. Dit gebeurt door middel van foto's met toelichting, zodat ze zo spoedig mogelijk kunnen worden opgelost. Van Wijnen heeft hiervoor 2 vakspecialisten vrijgemaakt om eventuele opleverpunten van de binnen werkzaamheden bij u op te lossen. U wordt hiervoor benaderd, via de projecttelefoon, of u ontvangt een briefje in de bus om een afspraak te maken. De andere disciplines, denk aan andere vaklieden zoals

loodgieter, elektriciën, Takkenkamp etc. regelen zelf hun planning om de opleverpunten bij u af te handelen. Dit kan helaas niet altijd gelijktijdig uitgevoerd worden. Wij vragen hiervoor uw begrip. Als het opleverpunt is afgehandeld, krijgt Van Wijnen hierover bericht via het BIM-systeem. Het BIM-systeem is het opname systeem van uw woning waarmee ook de oplevering wordt gedaan, zodat alles goed vastligt. Daarnaast controleren TSAVO -namens de vereffenaars- en ABT -namens RVG- de opleveringen, opdat er wordt voldaan aan de afspraken zoals overeengekomen in de verificatiematrix.

Voordeurslot

Van Wijnen neemt de wijziging van het slot mee met het oplossen van de opleverpunten van de woning. Na het plaatsen van de nieuwe sloten kan het laatste schilderwerk bij u worden afgerond.

Enquête

Van Wijnen heeft de eerste 41 digitale vragenlijsten verstuurd, via de e-mail (bij ons bekend). Over de binnen oplevering in juni/juli 2022. Inmiddels heeft Van Wijnen 19 reacties retour ontvangen, dank hiervoor. Heeft u het bericht ontvangen en nog niet gereageerd, dan vragen wij u dit alsnog te doen. Hiervan kunnen wij leren hoe dingen beter of anders kunnen.

Asbest

Fa. Goris heeft opdracht gekregen om de asbestonderdelen die geconstateerd zijn door de firma Van de Poel op een veilige manier te verwijderen. De asbest bloembakken en de losse platen worden ingepakt en afgevoerd. Als er binnen platen (meestal op zolder) of zeil moet worden verwijderd, volg dan de veiligheidsinstructies van de firma Goris op. Hiervoor maakt de firma Goris een afspraak, doch alleen indien er bij u in de woning iets van asbest moet worden verwijderd.

Leveringsproblemen materialen

Zo nu en dan loopt Van Wijnen, maar ook de onderaannemers, tegen het probleem aan van latere levering van materialen. Het kan dus voorkomen dat door de levering van niet voorhanden materialen uw woning later klaar is dan gepland. U wordt hierover geïnformeerd door de uitvoerder. Ook hiervoor vragen wij uw begrip.

Badkamer, keuken, toilet (BKT) en keuze

Er is een planning gemaakt voor de start van de bouwstroom badkamer-, keuken- en toiletrenovatie. De werkzaamheden starten vanaf begin oktober. Per woning zijn de werkzaamheden verschillend; voor elke woning hebben bewoners zogenaamde maatwerkkeuzes gemaakt. Per ruimte is de uitvoertijd dus ook verschillend. Dit heeft als resultaat dat er een complexe planning is en dat niet alles precies kan worden ingeschat. Uiteraard houden wij u per woning op de hoogte.

Inmiddels is er een materiaal container geplaatst. Deze staat in de Richard Kolfshotenlaan bij het buurkastje. Ook komt er nog een unit met een toilet en douche waar u straks gebruik van kunt maken. Water en stroom worden voor deze unit afgetapt vanaf Lorentzlaan 14. Er worden meerdere woningen per dag opgepakt.

U ontvangt ongeveer 3 weken voor de start van de werkzaamheden een planning in de bus. Per onderdeel wordt aangegeven hoeveel tijd de aannemer hiermee bezig is. Ook ontvangt u aparte informatie per onderdeel wat u kunt verwachten en wat er van u wordt verwacht.

Dit traject betreft een aparte werkstroom. Hiervoor heeft Van Wijnen een nieuwe uitvoerder aangenomen, die maandag 12 september is gestart om de werkzaamheden in goede banen te leiden. De heer Ben Bouyelma wordt hiervoor uw aanspreekpunt. Hij komt vlak voor de start van de werkzaamheden nog bij u langs om alles door te spreken.

Geluid isolatie

Bij de betreffende woningen heeft inmiddels een gesprek plaatsgevonden over de geluid isolatie. Deze wordt tijdens de BKT/keuze stroom uitgevoerd. U wordt hier per woning over geïnformeerd; wanneer en hoe lang de werkzaamheden duren en welke faciliteiten wij u kunnen aanbieden.

Bewoners spreekuur

Er zijn veel vragen en wij proberen deze zo goed mogelijk te beantwoorden in het Info Bulletin. Toch willen wij iedereen de gelegenheid bieden om alle vragen te stellen aan alle partijen die meewerken aan het project. Graag nodigen wij u uit voor een bewoners informatie bijeenkomst op **31 oktober van 18:00 tot 20:00 uur**. Wij ontvangen u graag in Theater de Leeuw, Leeuwensteinplein 1 in Arnhem.

Spreekuur in de bouwkeet

Regelmatig lopen er bewoners binnen met vragen in de bouwkeet, dit werkt verstorend op het werkproces. Wij begrijpen dat als u bewoner een vraag heeft en dan even naar binnen loopt, echter wordt het nu te druk in de bouwkeet. Wij voeren voor u een spreekuur in waar Annemarie (vertegenwoordigster RVG) en Jolanda (vertegenwoordigster Van Wijnen) aanwezig zullen zijn.

Verzoek om zoveel als mogelijk van het spreekuur gebruik te maken, om verstoring van het werkproces te voorkomen.

Het spreekuur staat voorlopig gepland op: **dinsdagochtend van 10.00 tot 11.00 uur in de uitvoerders bouwkeet**. Uiteraard kunt u ook altijd bellen naar de projecttelefoon of e-mailen naar de projectenmail, als het spreekuur u niet uitkomt of als er iets urgent is.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, te bereiken op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Noot: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantoor-uren:

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330.

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544.

LET OP! Het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf voor zorgen. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord