

## INFO BULLETIN Schuttersberg Juli 2022

Met plezier doen wij u hierbij het 22<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg.

### **Het werk gaat door in de bouwvakvakantie**

De bouwvakvakantie voor Van Wijnen is officieel week 30-31 en 32 (van 25 juli t/m 12 augustus a.s.). Echter werkt Van Wijnen, in afgeslankte vorm, met een aantal disciplines door in de bouwvakvakantie.

### **Rookmelders**

Uit de media heeft u waarschijnlijk al vernomen dat rookmelders per 1 juli verplicht zijn. Omdat ons project reeds is gestart, en bij ons bekend was dat er wettelijk rookmelders per 1 juli zouden moeten komen is hier al rekening mee gehouden in de bouwstroom. Waar komen de rookmelders: er worden 2 rookmelders aangebracht. Eén komt er in de hal en één op de overloop. De zolder en kelder zijn geen gebruikruimte, hier komen dus geen rookmelders.

Als het binnenwerk bij u gereed is, kan het blauwe hoesje van de rookmelder eraf. Anders werkt de rookmelder niet.

### **Vleermuiskasten**

Vanaf 18 juli t/m 22 juli komt Unitura voorzieningen treffen voor de vleermuizen. U bent hierover geïnformeerd middels een brief op 28 juni.

### **Tegelwerk**

Er komen vragen over het tegelwerk. Het standpunt van RVG is: zit er één tegel laag dan wordt er overheen getegeld. Zitten er nu twee tegellagen, dan gaan de tegels eraf en wordt er opnieuw betegeld. Indien het afschot van de badkamer vloer verkeerd is of andere technische reden, dan gaat de vloer eruit en komt er een nieuwe vloer. Als dit niet het geval is dan wordt er over de vloer heen getegeld. Het verwijderen van tegels geeft veel geluid- en stofoverlast. We kunnen in veel gevallen in de badkamer de tegels laten zitten om de overlast en de tijdsduur bij u te reduceren. Voor de waterdichtheid en kwaliteit heeft dit namelijk geen gevolgen.

### **Start werkzaamheden**

Zodra na de bouwvakvakantie duidelijk is wanneer de werkzaamheden starten, informeren wij u. Mocht er nog niet een afspraak zijn gepland voor de keuzelijst dan vragen wij u contact op te nemen met Annemarie om dit in te plannen.

### **Vakantie**

Namens het hele team: ABT, Van Wijnen en RVG wensen wij alle bewoners een fijne vakantie. Voor thuis, in Nederland of in het buitenland mooie zonnige dagen toegewenst.



### **Wie waarvoor benaderen**

Er is onduidelijk wie u waarvoor moet benaderen, hieronder een opsomming.

#### **Van Wijnen**

##### **Planning en werkzaamheden tijden het project:**

Van Wijnen project telefoon 06-82733230 of email: [braamberg@vanwijnen.nl](mailto:braamberg@vanwijnen.nl).

**Calamiteiten en noodgevallen door werkzaamheden van Van Wijnen buiten kantooruren:** 24-uurs Service Van Wijnen 026-3618600.

#### **Bewonersconsulent**

##### **Sociale zaken en zaken waar u met Van Wijnen niet uitkomt:**

Annemarie de Boer 06-15390914, indien u Van Wijnen mailt kunt u haar een cc sturen.

#### **Onderhoud en beheer**

##### **Onderhoud en oude lekkages:**

Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

##### **Calamiteiten en noodgevallen onderhoud buiten kantoor uren:**

Voor uw cv-ketel: Kemkens storingsdienst 088-5050330

Voor overige zaken kunt u contact opnemen met Stein op 026-3645544

Voor uw overzicht sturen wij u nogmaals de INSTRUCTIE van Jansen Beheer.

LET OP! Het bijvullen van water voor de cv-ketel moet u zelf voor zorgen. Dus als de druk laag is, graag het water zelf bijvullen.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord