

INFO BULLETIN
Braamberg
Juni 2022

Met plezier doen wij u hierbij het 21^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Nieuw rekeningnummer

Recentelijk heeft u een e-mail ontvangen over het nieuwe bankrekeningnummer van RVG Arnhem Noord CV I of RVG Arnhem Noor CV II. Er heeft enkel een wijziging van bankrekeningnummer plaatsgevonden omdat RVG van de ABN naar de Rabobank is overgegaan. Derhalve is er slechts sprake van een administratieve wijziging van de bankrekening en voor de rest blijft alles gelijk.

Gebruik water en stroom

Van Wijnen en de onderaannemers proberen zoveel als mogelijk te werken met gereedschap op accu of via een stroom aggregaat. Ook is er af en toe water nodig om bijvoorbeeld de schoorstenen op het dak af te spoelen na het uithakken. De te gebruiken voorzieningen proberen ze zoveel als mogelijk te pakken uit de lege woningen. Dat is helaas niet altijd mogelijk en dan vragen wij uiteraard uw medewerking.

Verhuisdozen

Van Wijnen stelt verhuisdozen beschikbaar om tijdelijk spullen in op te slaan. Als er binnen werkzaamheden worden uitgevoerd. Op dit moment zijn er bijna 100 dozen in omloop. Als de binnen werkzaamheden bij u gereed zijn, graag deze dozen weer zo spoedig mogelijk bij Van Wijnen inleveren. Dan kunnen andere bewoners hier ook weer gebruik van maken.

Oplevering binnenwerk

Op korte termijn begint Van Wijnen met het opleveren van de binnen werkzaamheden. Tijdens deze oplevering ontvangt u een gebruikershandleiding, hierin staan alle aangebrachte voorzieningen omschreven. We starten volgens de uitvoering planning met de woningen waar het binnenwerk gereed is. De woningen die eerder al zijn afgerond worden ingehaald. Er wordt vooraf een afspraak met u gemaakt. Van de uitgevoerde werkzaamheden worden foto's gemaakt. De woning wordt van boven naar beneden geïnspecteerd op de uitgevoerde werkzaamheden. Het buitenwerk wordt apart opgeleverd met ABT per woonblok. De eventuele opleverpunten worden zo snel mogelijk opgelost.

BKT stroom

De uitvoering van de keuken, badkamers en toiletten laat op zich wachten. Op dit moment hebben we te maken met veel langere wachttijden voor de keukens. Wanneer er keukens te leveren zijn weten we op dit moment nog niet. De badkamer en het toilet zijn qua werkzaamheden gekoppeld. Zodra wij meer zicht hebben op een planning informeren wij u.

Uithakken voegen

Het uithakken van de voegen van de stoepen en keermuren geeft stof en vuiligheid. De firma Takkenkamp spoelt dit af met water en doet haar best dit zo netjes mogelijk te doen. Er kunnen toch vuilvlekken op de deuren achterblijven. Dat ziet er niet altijd even netjes uit, maar de vlekken zijn makkelijk met een doekje schoon te maken. Er is nogmaals met de firma besproken of ze dit met zorg en zo schoon mogelijk achter willen laten.

Nogmaals aandacht voor het weghalen / snoeien van het groen bij de keermuurtjes en stoepen die uitgehakt moeten worden. Regelmatig komt het voor dat de werkzaamheden niet goed uitgevoerd kunnen worden door overhangend groen.

Ook vragen wij uw aandacht om de losse spullen bij de muur of de stoep/terras tijdelijk te verwijderen als u bericht krijgt voor de start van de uithakwerkzaamheden.

Voorzetwanden

De isolatie door voorzetwanden is gedurende het bouwproces veranderd. Als dit uw woning betreft heeft u daarover een brief ontvangen. Dit betreft dan de achterwanden en de zijkant van uw woning die nog wel worden geïsoleerd. Tessa bespreekt dit met u voordat de binnen werkzaamheden starten. Ook kan het zijn dat Annemarie nog bij u langskomt om de werkzaamheden toe te lichten. Het gaat hier voornamelijk over de isolatie werkzaamheden in de keuken. Uiteraard kunt u zelf ook contact opnemen als u vragen heeft.

Asbest

Firma Van de Poel heeft van iedere woning een asbest opname gedaan. Soms is asbest niet altijd zichtbaar en de vraag of er überhaupt asbest in de woning zit, denk bijvoorbeeld aan meerdere onderlagen aan bijvoorbeeld vloerbedekking die wij in meerdere woningen aantreffen of oude kit achter de tegels bij meerdere tegellagen. De aanwezigheid van asbest is niet gevaarlijk voor de gezondheid maar heeft wel consequenties voor de werkzaamheden. Als er zichtbaar asbest is geconstateerd dan zal dit eerst worden weggehaald. Dat kan zowel binnen als buiten zijn. Het kan zijn dat dit eerst door een gecertificeerd bedrijf moet worden gesaneerd. Als dit het geval is wordt u hierover geïnformeerd.

Steiger

Er zijn vragen gesteld over de duur van het staan van de steiger. De steiger blijft voorlopig nog staan. De dak werkzaamheden zijn nog in volle gang. Vanaf donderdag 16 juni jl. zijn ze gestart met het vervangen van de hemelwaterafvoeren. Daarnaast is de steiger nog nodig voor het schilderwerk. Hoelang de steiger blijft staan is nu nog niet bekend. Zodra de planning voor het weghalen van de steiger duidelijk is informeren wij u hierover.

Schilderwerk

Het Schilderwerk zal op sommige houten delen worden aangepast. Hierbij zal het bestaande verfsysteem deels of helemaal tot op de ondergrond worden schoongekrabbd. Zodat er een goede basis voor de ondergrond is voor het aan te brengen van het schildersysteem conform het deskundige advies. De schilders starten hier binnenkort mee bij blok 3 – Richard Kolschotenlaan oneven. Vervolgens zullen de overige blokken worden ingepland. Nadat het schilderwerk is voltooid dan wordt het buitenwerk opgeleverd.

Lekkende schuurdaken

In een eerdere nieuwsbrief is er al aandacht gevraagd voor lekkages aan schuurtjes in uw tuin. Indien er lekkages zijn moeten deze worden opgelost voordat Van Wijnen haar werkzaamheden kan uitvoeren. Wij verzoeken u om de lekkage te melden bij Jansen Beheer.

Oude lekkages

Er komen vragen over oude lekkages of onderhoudswerkzaamheden. Van Wijnen is alleen verantwoordelijk voor het project en de werkzaamheden die daarmee gemoeid zijn. Voor vragen over het dagelijks onderhoud of oude lekkages, niet functionerende onderdelen etc., kunt u melding maken bij Jansen beheer. Hier wordt u met uw vragen of meldingen verder geholpen.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, te bereiken op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Note: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.

Voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord