

Handleiding Braamberg in Arnhem



Uw woning is gereed. In deze korte handleiding vindt u informatie die belangrijk voor u kan zijn.

De volgende onderwerpen worden beschreven:

- 1. Dubbelglas HR++ (tuin-/openslaande deur)**
- 2. Schilderwerk**
- 3. Mechanische ventilatie (Duco)**
- 4. Rookmelder**
- 5. Ventilatie-roosters**
- 6. Zolderisolatie**
- 7. Vervangen radiatorknop**
- 8. Extra bespaartips**

Extra info:

- Gebruikshandleiding ventilatiesysteem.
- Beknopte handleiding rookmelder.

1. Dubbelglas HR++

Het glas naast de tuin-/openslaande deur aan de achterzijde van uw woning is vervangen door HR++ glas.



Reinigen van het glas

Wij raden aan de ramen en kozijnen minimaal twee keer per jaar schoon te maken. Dat is nodig omdat anders de randen worden aangetast. Neem bij het schoonmaken ook de ventilatieopeningen, draaiende delen en het hang- en sluitwerk mee. U zult merken dat de draaiende delen dan beter blijven functioneren.

Een aantal tips voor het schoonmaken van het glas:

- Zit er zand of stof op uw raam, spoel dat dan eerst weg met water. Anders komen er krassen op uw raam.
- Gebruik geen schurende of agressieve reinigingsmiddelen omdat deze krassen veroorzaken op het glas, aluminium en kunststof. De agressieve middelen kunnen de toplaag van het aluminium aantasten.

Accepteren condensatie

Doordat HR++ glas zo goed isoleert, kan de buitenruit relatief koud worden. In bepaalde omstandigheden kan hierdoor condensatie op de buitenruit ontstaan. Het condens is meestal in de ochtend zichtbaar en verdwijnt vrij snel bij een oplopende temperatuur. U hoeft de ruiten niet droog te maken omdat de condens meestal meteen terugkomt.

Voorkomen van thermische breuk

Een thermische breuk in de ruit ontstaat door een groot temperatuurverschil in het oppervlak van het glas. Bij een temperatuurverschil van ongeveer 30°C bestaat de kans dat de ruit springt.

Dat kan gebeuren doordat:

- Een straalkachel, föhn, brander op het glas is gericht of te dichtbij is geplaatst;
- Een koude waterstraal wordt gericht op een b.v. door de zon verwarmde ruit;
- De ruit beplakt is met plakfolie of kranten;
- Er een groot voorwerp te dicht tegen de ruit is geplaatst.

Een thermische breuk is gemakkelijk te voorkomen:

- Zorg ervoor dat de overgordijnen of jaloezieën niet te dicht op het glas zitten (houd een afstand van minimaal 15 cm aan). Anders kan de lucht bij de ruit niet meer circuleren.
- Zet geen grote voorwerpen zoals platen of kasten te dicht bij het glas. Daardoor kan een gedeelte van de ruit een afwijkende temperatuur krijgen.
- Voorkom grote voorwerpen zoals struiken of bomen buiten voor het glas, waardoor een deel van het glas in de schaduw komt en minder warmte krijgt van de zon.
- Beplak of beschilder het glas niet.

Let op: Een thermische breuk wordt niet vergoed door uw glasverzekering.

2. Schilderwerk

Uw woning is aan de buitenzijde voorzien van een nieuwe laag verf. Maak het schilderwerk van de kozijnen, de draairamen en deuren regelmatig schoon. Dit kunt u doen met een sopje.

Advies: Verwijder regelmatig de spinnenwebben en eventuele vogelpoep. De uitwerpselen tasten de verf aan.

Tip: Als u de ramen zeemt maak dan ook het houtwerk schoon. Hierdoor blijft het schilderwerk langer mooi.



3. Mechanische ventilatie



Op zolder is een Mechanische Ventilatie (MV) box geplaatst. Achter in deze handleiding vindt u een korte instructie van het ventilatiesysteem.

De ventilatieventielen zijn door de installateur ingeregeld en geblokkeerd zodat iedere woning evenveel kan ventileren. Het is niet de bedoeling dat u aan het ventilatieventiel gaat draaien.



Sluit geen afzuigkap aan op het ventiel in uw keuken. Anders werkt de mechanische ventilatie bij u niet meer en krijgt u overal luchtjes in huis.



Er is Co2 melder geplaatst in uw slaapkamer. Zodra er gemeten wordt dat er te weinig zuurstof / vocht in uw woning is, wordt de mechanische ventilatie automatisch ingeschakeld.





← In een slaapkamer is een natuurlijke toevoer geplaatst.

→ In uw keuken, toilet en badkamer is een nieuw ventilatieventiel geplaatst.



4. Rookmelder

Een beknopte handleiding, zit achterin in dit boekje.



Belangrijk advies:

- Verf uw melder niet. Zorg ervoor dat verf, water en stof de melder niet kan verontreinigen.
- Open de melder niet en steek er niets in.
- Controleer regelmatig of het groene lampje brand.
- Test regelmatig uw melder.
- Reinig regelmatig uw melder.
- Zorg dat de blauwe hoes er niet op zit. Dan werkt de rookmelder niet.



5. Ventilatioeroosters

In uw tuindeur (begane grond) of openslaande deur op de 1^e verdieping en in de slaapkamer (achterzijde) heeft u nieuwe roosters gekregen boven het raam.



Voor het onderhoud adviseren wij u om het rooster regelmatig schoon te maken. Dit kunt u doen met de borstel van de stofzuiger.



Nieuw rooster links en rechts van het kleine raampje.

6. Zolderisolatie



Uw zolder wordt geïsoleerd, zie foto.

Dringend verzoek om niet in deze isolatieplaten te boren of er dingen aan op te hangen. Daar is het materiaal niet voor bedoeld. Herstel is dan niet meer mogelijk.



7. Vervangen radiatorknop

De radiatorknoppen zijn vernieuwd. In de woonkamer en slaapkamers krijgt u een thermostaatknop. Deze werkt hetzelfde als de oude knop. De * staat voor vorststand en stand 5 is maximale warmte.

U kunt de standen aan de voorzijde van de knop aflezen, zie voorbeeld.

In de overige ruimten komt de radiatorknop die kunt u draaien naar + en -. Zie voorbeeld.



Voorbeeld, thermostaatknop voor de slaapkamers en in de badkamer.



Voorbeeld nieuwe radiatorknop in de overige ruimten.

8. Extra bespaartips

U kunt zelf energiezuiniger leven. Hieronder geven wij u een aantal voorbeelden waardoor u nog meer kunt besparen op uw energiekosten:

- Om vocht in uw woning te voorkomen, is het niet alleen belangrijk om te ventileren, maar ook om af en toe te stoken. Door de warmte verdwijnt het vocht dat in de lucht en in de constructie van het huis zit. Als u niet stookt en/of ventileert, wordt het huis vochtiger en dat geeft schimmels de kans om te groeien;
- Zet apparaten uit als u ze niet gebruikt en laat de televisie niet stand-by staan. Hiermee bespaart u kosten;
- Gebruik ledlampen in kamers waar het licht lang aan is. Ledlampen zijn iets duurder in de aanschaf, maar gaan langer mee en verbruiken minder stroom;
- Zet de radiatorknop een uur voordat u weggaat of gaat slapen, lager;
- Sluit 's avonds de gordijnen. Zo blijft de warmte binnen;
- Ontdooi uw vriezer regelmatig. Dit zorgt ervoor dat uw vriezer minder stroom verbruikt om de temperatuur laag te houden;
- Gebruik het juiste formaat pannen bij het koken. Hiermee voorkom je dat de warmte langs de pan heen gaat. Vul daarnaast de pannen niet te vol met water;
- Wassen kost het minste energie als de trommel vol zit. Gebruik een zo laag mogelijke temperatuur: wassen op 60 graden kost twee keer zoveel energie als wassen op 40 graden.

Tot slot

Team Braamberg wenst u veel woonplezier in uw verbeterde woning.

Mei 2022