

## INFO BULLETIN Schuttersberg Mei 2022

Met plezier doen wij u hierbij het 20<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg. Dit is een korte aanvulling op het Info Bulletin van vorige week.

### **Verificatie matrix**

Er heerst onrust over het tekenen van de verificatie matrix. Deze is onlangs getekend door RVG en de vereffenaars. Het afronden en ondertekenen van het document heeft veel tijd in beslag genomen door kleine tekstuele onenigheidjes en eventuele, door partijen later, gewenste aanvullingen doch niet over de werkzaamheden zelf. Over de werkzaamheden bestond al geruime tijd overeenstemming tussen beide partijen. Er was op een gegeven moment sprake van een soort patstelling, wie er als eerste zou gaan tekenen, maar dat is inmiddels opgelost.

### **Bouw depot**

RVG is niet verplicht om een officiële bankverklaring over de aanwezigheid van een bouwdepot te overhandigen, echter kan zelf, desgewenst ook notarieel, verklaren dat er een bouwdepot ter grootte van het overeenkomen bedrag bij de bank bestaat. Uiteraard kan de bank dit zo nodig bevestigen, maar RVG heeft dit al bevestigd. De vereffenaars hebben met nadruk ingestemd met de huidige structuur, waarbij het bouwdepot destijds was gekoppeld aan de (ABN)hypotheek. Dit is toentertijd uitvoering met de vereffenaars besproken. Uit correspondentie blijkt tevens dat hier in nauw overleg voor gekozen is.

### **Geluidsmeting boven en beneden woning.**

ABT heeft een geluidsmeting voor en na de werkzaamheden aan het plafond tussen de beneden en bovenwoning uitgevoerd. De uitkomst is positief. Er is een duidelijke verbetering gemeten ten opzichte van de huidige situatie; de waarneming van het geluidsniveau is gehalveerd.

In de verificatie matrix zijn de werkzaamheden omschreven, per woning wordt gekeken hoe we de isolatie het beste kunnen toepassen.

### **Vervangen beglazing en ventilatie roosters**

Buijs Glaswerken uit Utrecht start vanaf maandag 9 mei a.s. met het vervangen van de beglazing van de tuindeuren / openslaande deuren. Dit was niet eerder mogelijk vanwege de levering van het glas. Alle ventilatie roosters worden vernieuwd voor zelfregulerende roosters, zoals afgesproken met Erfgoed. Het glas, de twee zijramen en boven ramen worden vervangen van binnenuit. De ramen van de openslaande deuren worden dus niet vervangen. Buijs Glaswerken zal het glas bij alle woningen in de Braamberg gaan plaatsen tussen 9 en 20 mei a.s. Zij gaan, bij een groot aantal woningen, dus vooruitlopen op de dagplanning van de binnenwerkzaamheden.

U heeft als bewoner al bericht ontvangen op welk dagdeel (voor- of na de middag) ze bij u komen om de werkzaamheden uit te voeren.

Zou u bij de tuindeuren / openslaande deuren ruimte willen maken om de werkzaamheden uit te voeren. Na het plaatsen van het glas kan de schilder het schilderwerk aan de buitenzijde afmaken, waar de binnenwerkzaamheden al zijn uitgevoerd. Daarna loopt het buitenschilderwerk mee in de routing. De glaslatten aan de binnenzijde van uw woning worden vernieuwd. De latten worden uit de fabriek gegrond geplaatst en de nietjes worden opgevuld. U kunt deze latten naar wens zelf afwerken.



### **Vrije dagen Van Wijnen**

Op donderdag 26 mei (Hemelvaartsdag) en de dag erna vrijdag 27 mei a.s. is Van Wijnen gesloten. Dan worden er door de aannemer geen werkzaamheden uitgevoerd. Enkele onderaannemers werken wel op vrijdag 27 mei a.s. Dat zal hoofdzakelijk buiten zijn. Indien ze toch binnen werkzaamheden bij u willen uitvoeren, dan doen ze dat in overleg met u.

### **Van Wijnen**

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, te bereiken op telefoonnummer 06-82733230 of email: [schuttersberg@vanwijnen.nl](mailto:schuttersberg@vanwijnen.nl).

*Note: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.*

### **Bewonersconsulent**

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: [a.deboer@rvgrealestate.nl](mailto:a.deboer@rvgrealestate.nl).

### **Onderhoud en beheer**

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord