

## INFO BULLETIN Braamberg Mei 2022

Met plezier doen wij u hierbij het 20<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

### **Verificatie matrix**

Er heerst onrust over het tekenen van de verificatie matrix. Deze is onlangs getekend door RVG en de vereffenaars. Het afronden en ondertekenen van het document heeft veel tijd in beslag genomen door kleine tekstuele onenigheidjes en eventuele, door partijen later, gewenste aanvullingen doch niet over de werkzaamheden zelf. Over de werkzaamheden bestond al geruime tijd overeenstemming tussen beide partijen. Er was op een gegeven moment sprake van een soort patstelling, wie er als eerste zou gaan tekenen, maar dat is inmiddels opgelost.

### **Bouw depot**

RVG is niet verplicht om een officiële bankverklaring over de aanwezigheid van een bouwdepot te overhandigen, echter kan zelf, desgewenst ook notarieel, verklaren dat er een bouwdepot ter grootte van het overeenkomen bedrag bij de bank bestaat. Uiteraard kan de bank dit zo nodig bevestigen, maar RVG heeft dit al bevestigd. De vereffenaars hebben met nadruk ingestemd met de huidige structuur, waarbij het bouwdepot destijds was gekoppeld aan de (ABN)hypotheek. Dit is toentertijd uitvoering met de vereffenaars besproken. Uit correspondentie blijkt tevens dat hier in nauw overleg voor gekozen is.

### **Geluidsmeting boven en beneden woning.**

ABT heeft een geluidsmeting voor en na de werkzaamheden aan het plafond tussen de beneden en bovenwoning uitgevoerd. De uitkomst is positief. Er is een duidelijke verbetering gemeten ten opzichte van de huidige situatie; de waarneming van het geluidsniveau is gehalveerd.

In de verificatie matrix zijn de werkzaamheden omschreven, per woning wordt gekeken hoe we de isolatie het beste kunnen toepassen.

### **Isolatie op gemetselde muren**

Het project loopt nu enige tijd en ABT heeft meerder woningen gezien en beoordeeld. Hierdoor hebben we nieuwe informatie gekregen waarmee we de toepassingen kunnen verbeteren voor enkele woningen. De woningen waarbij dit het geval is hebben inmiddels een brief daarover ontvangen.

Zoals aangegeven in de brochure, worden niet alle gemetselde gevels voorzien van voorzetwanden. Dit gebeurt alleen wanneer dat nodig is in verband met het overeengekomen duurzaamheidsniveau met de vereffenaars.

### **Uithakken slecht voegwerk stoep en keermuur**

De firma Takkenkamp uit Zelhem gaat het slechte voegwerk in de stoepen en de keermuren (voorzijde) uithakken. Voor deze werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn.

De hakwerkzaamheden geven geluid en stof als overlast.

Wel het dringende verzoek of u eventuele losse bloempotten tijdelijk wilt verplaatsen.

Tevens het verzoek of u overhangend groen wilt weghalen / terug snoeien. Na het hakwerk wordt de bewerkte stoep / keermuur schoon gespoten, om vervolgens opnieuw te voegen (nadat de steiger is afgebroken).

Graag pas na het voegen de eventuele bloempotten weer terug plaatsen. De firma Takkenkamp zal 1 á 2 dagen voor start van de werkzaamheden bij u een briefje in de bus doen. Deze werkzaamheden zijn helaas niet dagen vooruit te plannen en worden gecombineerd met het uithakken van de schoorstenen op het dak. Afhankelijk van die werkzaamheden plannen ze werkzaamheden aan de stoep en keermuur in



### **Vervangen beglazing en ventilatie roosters**

Buijs Glaswerken uit Utrecht start vanaf maandag 9 mei a.s. met het vervangen van de beglazing van de tuindeuren / openslaande deuren. Dit was niet eerder mogelijk vanwege de levering van het glas. Alle ventilatie roosters worden vernieuwd voor zelfregulerende roosters, zoals afgesproken met Erfgoed. Het glas, de twee zijramen en boven ramen worden vervangen van binnenuit. De ramen van de openslaande deuren worden dus niet vervangen. Buijs Glaswerken zal het glas bij alle woningen in de Braamberg gaan plaatsen tussen 9 en 20 mei a.s. Zij gaan, bij een groot aantal woningen, dus vooruitlopen op de dagplanning van de binnenwerkzaamheden.

U heeft als bewoner al bericht ontvangen op welk dagdeel (voor- of na de middag) ze bij u komen om de werkzaamheden uit te voeren.

Zou u bij de tuindeuren / openslaande deuren ruimte willen maken om de werkzaamheden uit te voeren. Na het plaatsen van het glas kan de schilder het schilderwerk aan de buitenzijde afmaken, waar de binnenwerkzaamheden al zijn uitgevoerd. Daarna loopt het buitenschilderwerk mee in de routing. De glaslatten aan de binnenzijde van uw woning worden vernieuwd. De latten worden uit de fabriek gegrond geplaatst en de nietjes worden opgevuld. U kunt deze latten naar wens zelf afwerken.



### **Steiger bouw gaat door**

Inmiddels is er gestart met de opbouw van de steiger bij blok 6 – Goeman Borgesiusplein 6-16. De steigerbouwers gaan nu in een stroomversnelling door om de woningen van de Braamberg in de steigers te zetten. Mede vanwege het vele buitenwerk wat aan de woningen gedaan moet worden, is dit noodzakelijk.

Vooraf krijgt u een flyer in de bus op welke dag ze gaan beginnen met de opbouw van de steiger. Verzoek is dan om uw auto niet op de parkeerplaatsen voor uw woning te parkeren.

Er komen ook paaltjes in tuin om dit kenbaar te maken. Alvast bedankt voor uw medewerking.

### **Meerdere geplande werkzaamheden**

Zoals u gemerkt hebt zijn er veel activiteiten in uw wijk, straat maar ook in de woningen. Helaas ontkomt de aannemer er niet aan om in verschillende fasen de werkzaamheden uit te voeren. Dit heeft ook te maken met leveringsproblemen van materialen. Daarom hebben meerdere bewoners al eerder een planning gehad voor glasvervanging in de tuindeuren. Maar ook voor de vloer-/spouwisolatie, daar ontvangt u van Van Wijnen bericht over.

### **Schilderwerkzaamheden**

De schilders lopen vooruit op de planning omdat er veel houtwerk te behandelen is aan uw woningen. Wij krijgen meldingen dat het voor sommigen onoverzichtelijk is. Van de schilder krijgt u een paar dagen van tevoren een briefje in de bus, wanneer ze bij u willen starten met de werkzaamheden. In het geval dat het niet uitkomt, kunt u via de schilder, in overleg, een andere afspraak maken. Frans is hiervoor uw aanspreekpunt.

### **Voorlopige planning binnenwerkzaamheden:**

Blok 11 – Passavantlaan 38 en 40 – week 25-26

Blok 12 – Passavantlaan 30 t/m 36 – week 25-26

Blok 13 – Passavantlaan 26 en 28 - week 26-27

Blok 14 – Passavantlaan 22 en 24 - week 26-27

Blok 15 – Passavantlaan 18 en 20 - week 26-27

Blok 16 – Passavantlaan 14 en 16 - week 26-27

Blok 16 – Passavantlaan 10 en 12 – week 28-29

Blok 17 - Goeman Borgesiusplein 1 t/m 7 - week 28-29

*Week 30-31 en 32 Bouwvakantie Van Wijnen*

Blok 18 – Goeman Borgesiusplein 9 t/m 27 – week 33-34-35

Blok 19 – Goeman Borgesiusplein 29 t/m 35 – week 34-35

Blok 20 – Goeman Borgesiusplein 37 t/m 55 – week 35-36-37

Blok 21 – St. Nicolailaan 10 t/m 16 – week 37-38

Blok 22 – Pontanuslaan 33 t/m 39 – week 38-39

De definitieve planning ontvangt u ongeveer 4 weken voor start van de binnenwerkzaamheden in uw brievenbus.

### **Zolderisolatie**

Takkenkamp verzorgt het isoleren van de zolders.

Tijdens de binnenwerkzaamheden betekent dit voor u dat u veel mensen 'over de vloer' heeft. De werkzaamheden op de zolders kunnen sneller gaan dan de planning van de binnenwerkzaamheden. Indien u wenst kan het isoleren van de zolder eerder bij u gedaan worden, dus vóór de dag planning van de binnen werkzaamheden.

Als u daar gebruik van wilt maken, kunt u dit aangeven bij Van Wijnen, per mail [braamberg@vanwijnen.nl](mailto:braamberg@vanwijnen.nl) of telefoonnummer 06-82733230.



### **Vrije dagen Van Wijnen**

Op donderdag 26 mei (Hemelvaartsdag) en de dag erna vrijdag 27 mei a.s. is Van Wijnen gesloten. Dan worden er door de aannemer geen werkzaamheden uitgevoerd. Enkele onderaannemers werken wel op vrijdag 27 mei a.s. Dat zal hoofdzakelijk buiten zijn. Indien ze toch binnen werkzaamheden bij u willen uitvoeren, dan doen ze dat in overleg met u.

### **Van Wijnen**

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, te bereiken op telefoonnummer 06-82733230 of email: [braamberg@vanwijnen.nl](mailto:braamberg@vanwijnen.nl).

*Note: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg.*

**Voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer : 026-3618600**

### **Bewonersconsulent**

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: [a.deboer@rvgrealestate.nl](mailto:a.deboer@rvgrealestate.nl).

### **Onderhoud en beheer**

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord