

INFO BULLETIN
Braamberg
Maart 2022

Met plezier doen wij u hierbij het 18^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

Privacy statement

Om de renovatiewerkzaamheden op een juiste wijze te kunnen uitvoeren, is het voor Van Wijnen noodzakelijk dat zij uw persoonsgegevens van ons ontvangt, zodat ze afspraken met u kunnen inplannen voor onder meer de technische opname, planning en werkzaamheden. De persoonsgegevens die wij verstrekken zijn uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres.

Wij zijn verplicht u te informeren over hoe uw persoonsgegevens door ons worden verwerkt, voor welke doeleinden en op welke grondslagen dat gebeurt. Deze (en andere) informatie kunt u terugvinden in ons privacy statement. U kunt dat gemakkelijk terugvinden en nalezen op onze website: www.rvgarnhemnoord.nl op de pagina documenten.

Opruimdag

Afgelopen vrijdag 11 maart was een geslaagde dag van de opruimactie. De eerste 26 bewoners zijn druk in de weer geweest om zich te ontdoen van de nodige spullen. Op vrijdag is zelfs de container gewisseld, vanwege de vele spullen die zijn afgevoerd. Mede door het mooie weer is het een geslaagde actie geweest. Wanneer een ander gedeelte van de wijk gepland staat voor de opruimdag ontvangt u bericht.



Bouwplaats c.q. parkeren

De bouwplaats is zo goed als klaar. Vanaf dinsdag 15 maart jl zit het projectteam van Van Wijnen in het ketenpark op het Goeman Borgesiusplein.

De extra parkeerplaatsen in de straat zijn geel gearceerd op onderstaande tekening. Dit is op verzoek van de gemeente Arnhem. Daarom zijn er paaltjes geslagen met een afzetting om te voorkomen dat er geparkeerd gaat worden op het gras.



Verzoek aan u als bewoners is om tijdens de werkzaamheden aan uw woning uw auto te parkeren op de tijdelijke parkeerplaatsen. Hierdoor is het makkelijker om de materialen bij uw woning aan- en af te voeren.

BouWatch

Inmiddels is de bouwplaats beveiligd via BouWatch. Dit is een extern 24 uren beveiligingssysteem om de eigendommen van aannemer Van Wijnen te beschermen. Dit is verzekeringstechnisch noodzakelijk.

Bouwplaats stroomvoorziening

De bouwplaats is voorzien van een tijdelijke stroom aggregaat. Met de gemeente zijn we in gesprek om zo snel mogelijk de vergunning voor het definitieve stroom en de riolaansluiting te krijgen. Zodra die er is gaat de aggregaat weg.

Planningen

Bij de eerste 4 woningen (Lorentzlaan 18-24) liggen de planningen in de brievenbus voor start van de werkzaamheden. De start is in week 13 - maandag 28 maart en dinsdag 29 maart a.s., 2 woningen per dag. De uitvoerder komt een paar dagen voor de start nog bij u langs.

Flora en Fauna

Econsultancy (ecologisch adviseur van ABT) heeft naar aanleiding van haar controle ronde op woensdag 16 maart jl. de aanwezigheid van broedactiviteit van huismussen een uitgevoerd. Conclusie: Op verschillende plaatsen aan de gevels is in uw wijk broedactiviteit van de huismus geconstateerd.

Dit heeft gevolgen voor de volgorde van de planning/routing in uw wijk. Indien het betrekking heeft op uw woning, krijgt u persoonlijk bericht van Van Wijnen.

Start schilderwerk

Schildersbedrijf Peters van Ton is gestart met het schilderwerk aan de schuurtjes / balkons bij de Lorentzlaan 18-24 en Richard Kolfshotenlaan 2-12. Verzoek om het groen, waar geschilderd moet worden, weg te halen. En eventuele goederen die in de weg staan tijdelijk te verwijderen. Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren.

Geluidsisolatie

Zoals eerder aangegeven is de geluidsisolatie maatwerk (bij de onder-/bovenwoningen). Er zijn metingen gedaan op Passavantlaan 52 en hier worden ook proeven uitgevoerd. Op deze manier kunnen we per woning bepalen wat het meest optimale is voor de demping van het geluid. De werkzaamheden worden uitgevoerd zoals beschreven in de verificatiematrix.

Keuken

U krijgt een nieuwe of deels nieuwe keuken en zit te wachten op het opmeten van de keuken. Binnen twee weken start de leverancier met het opmeten van de keukens, u kunt dan eventuele technische vragen nog aan de vertegenwoordiger stellen. Uw keuzes qua frontjes, blad en greep heeft u al gemaakt bij Annemarie. Bij de afspraken loopt zij mee om het geheel goed over te dragen aan de leverancier.

Verhuisdozen

Bij Van Wijnen kunt u verhuisdozen lenen. Graag ontvangen wij deze weer retour na gebruik, zodat uw burens ook weer gebruikt kunnen maken van deze dozen. U kunt met het projectteam contact opnemen waar u de verhuisdozen kunt ophalen. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 06-82 73 32 30 of op e-mailadres: braamberg@vanwijnen.nl.

Van Wijnen

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, te bereiken op telefoonnummer 06-82733230 of email: braamberg@vanwijnen.nl.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord