

**INFO BULLETIN**  
**Braamberg**  
**April 2022**

Met plezier doen wij u hierbij het 19<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

**Start binnenwerkzaamheden**

Op maandag 28 maart jl. zijn we gestart met de binnen activiteiten in de eerste woningen aan de Lorentzlaan. Een spannend moment om te kijken of alles wat bedacht is ook werkt in de praktijk. De buiten werkzaamheden worden later dit jaar opgepakt vanwege mogelijke broedactiviteiten van de huismus.

Kortom: is er een constatering van een mogelijke broedende huismus, door de ecooloog, dan mogen de binnenwerkzaamheden wel doorgaan. Echter de buitenwerkzaamheden niet. Dat volgt dan later, na het broedseizoen.

Het is fijn voor de aannemer als u, tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden, dingen ziet wat niet klopt of als u niet tevreden bent, meld dit dan direct bij de uitvoerders Wilko of Tessa.

**Planning (bewoners hebben inmiddels bericht)**

De volgende woningen hebben een definitieve planning ontvangen:

Richard Kolfshotenlaan 4, 6, 10 en 12. Hier zijn ze gestart op woensdag en donderdag 6 en 7 april met de binnenwerkzaamheden.

Richard Kolfshotenlaan 2 en 1, start op dinsdag 19 april a.s.

Richard Kolfshotenlaan 3 en 5, start op woensdag 20 april a.s.

Richard Kolfshotenlaan 7, start op vrijdag 29 april a.s.

Voorlopige planning:

Blok 4 – Lorentzlaan 10 t/m 16 – week 17-18

Blok 5 – Lorentzlaan 2 t/m 8 – week 19-20

Blok 6 – Goeman Borgesiusplein 10 t/m 16 – week 19-20

Blok 6/7 – Goeman Borgesiusplein 2 t/m 8 – week 20-21

Blok 7/8 – Passavantlaan 9 t/m 13 – week 20-21

Blok 8/9 – Passavantlaan 17 t/m 27 – week 22-23

Blok 9 – Passavantlaan 29-31 – week 23-24

Blok 10 – Passavantlaan 46, 50 t/m 56 – week 23-24

Blok 11 – Passavantlaan 36 t/m 42 en 48 – week 25-26

Voor de overige woonblokken is Van Wijnen de planning aan het opmaken. Volgt in de volgende nieuwsbrief.

**Opbouw steiger**

Ook is de firma Takkenkamp uit Zelhem vanaf maandag 28 maart jl. gestart met het opbouwen van het steiger bij het woonblok aan de Richard Kolfshotenlaan 2 t/m 12.

Het blok aan de Lorentzlaan 18 t/m 24 moeten we helaas over slaan vanwege broedactiviteiten van de huismus. Vanaf woensdag 6 april wordt het steiger rondom het woonblok Richard Kolfshotenlaan 1 t/m 11 opgebouwd. Na keuren van het steiger, komt de

ecoloog nogmaals controleren of er broedactiviteiten zijn van beschermde diersoorten. Als alles akkoord is starten we met de buitenwerkzaamheden.

### **Isoleren vloer en gevels**

Firma Takkenkamp is vanaf woensdag 30 maart jl. gestart met het isoleren van de buitenmuur (muur voorzijde en indien van toepassing de kopgevel) en de bodemisolatie (vloer). Het isoleren van de buitenmuur verliep zo vlot, dat de werkploeg zelf bewoners hebben benaderd om te informeren over het isoleren van de muur. Voordat de bewoners een planning in de brievenbus hadden. Bedankt voor de medewerking.

Onderstaande foto's laat zien hoe dit in z'n werk gaat. De boorwerkzaamheden starten vanaf 's morgens 07.30 uur en duren een paar uur per woning.



Ook de schuine (stukken)zijden, onder de pannen, onder de dakkappen (zie bovenstaande tekening) worden voorzien van parels. Dit kan pas geïsoleerd worden als het steiger staat en gekeurd is. Voor deze buiten werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn.

### **Keuken, badkamer en toilet**

Voor de keuken kunt u benaderd worden door Andre Wiltvank van Raab Karcher, hij komt bij u de keuken inmeten en uw laatste vragen beantwoorden. Op een later tijdstip informeert Van Wijnen u over de planning.

### **Huiskamer**

Als de werkzaamheden u even teveel worden kunt u gebruik maken van de huiskamer. Hier is de gelegenheid om een kop koffie of thee te drinken. In de huiskamer is wifi aanwezig indien u dit nodig heeft. U kunt de huiskamer gebruiken op werkdagen tussen 7.30 en 15.30 en de sleutel voor de woning kunt u afhalen in de bouwkeet.

### **Vrije dagen Van Wijnen**

Op Koningsdag 27 april is Van Wijnen en de onderaannemers niet aanwezig. Bevrijdingsdag 5 mei is een werkdag voor Van Wijnen.

### **Van Wijnen**

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning. Neem dan contact op met Van Wijnen, te bereiken op telefoonnummer 06-82733230 of email: [braamberg@vanwijnen.nl](mailto:braamberg@vanwijnen.nl).

*Note: De projecttelefoon blijft in het weekend in de bouwkeet en wordt dus niet beantwoord. Dat geldt ook voor de project e-mail Braamberg. Voor noodgevallen en calamiteiten buiten kantooruren is de 24-uurs Service Van Wijnen bereikbaar via telefoonnummer: 026-3618600.*

**Bewonersconsulent**

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: [a.deboer@rvgrealestate.nl](mailto:a.deboer@rvgrealestate.nl).

**Onderhoud en beheer**

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord