

INFO BULLETIN

Februari 2022

Met plezier doen wij u hierbij het 17^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Braamberg.

De akkoordverklaring

Op de Braamberg hebben 89% van de bewoners voor akkoord getekend en op de Schuttersberg is 94% akkoord. Door deze draagvlakmeting wordt het voorstel als redelijk gezien en kunnen we beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden.

Technische inspectie

De technische inspecties zijn in volle gang. Op dit moment zijn we bezig om afspraken in te plannen op het Goeman Borgesiusplein. Daarna volgen nog de Lorentzlaan en de Pontanuslaan.

Hulp gedurende het project

Zoals eerder aangegeven kunnen wij hulp bieden indien dit noodzakelijk is. Om dit in te plannen vragen wij u dit door te geven aan Annemarie de Boer van RVG. Zei beoordeeld of u hiervoor in aanmerking komt, zie bewonersbrochure.

Container voor opruimactie

Per deelgebied komt er een opruimactie bij u in de straat. Hiervoor komt een container. Dit geeft u de mogelijkheid om uw zolder en berging op te ruimen. U krijgt persoonlijk bericht wanneer voor u en waar de container staat om daar spullen in te deponeren. Hier zijn voor u geen kosten aan verbonden.

De container wordt voor start van de werkzaamheden aan uw woning in de buurt geplaatst. De eerste container voor de Lorentzlaan, Richard Kolfshotenlaan en het Goeman Borgesiusplein even wordt op 11, 12 en 13 maart geplaatst. De container wordt aan het eind van de middag afgesloten. Hiervoor wordt door RVG een contactpersoon aangewezen.

Verhuisdozen

Bij Van Wijnen kunt u verhuisdozen lenen. Graag ontvangen wij deze weer retour na gebruik, zodat uw burens ook weer gebruikt kunnen maken van deze dozen. U kunt met uitvoerder Wilko contact opnemen waar u de verhuisdozen kunt ophalen. U kunt Wilko Korthouwer bereiken op telefoonnummer 06-82 73 32 30 of op e-mailadres: braamberg@vanwijnen.nl.

Bouwplaats

Vanaf 21 februari 2022 start Van Wijnen met het inrichten van de bouwplaats op het Goeman Borgesiusplein. Daar zal de uitvoerder van de aannemer zijn kantoor houden om straks de dagelijkse werkzaamheden aan de woningen te begeleiden. In de vergunning is ook opgenomen dat er extra parkeerplaatsen worden gecreëerd voor de bewoners. Deze worden duidelijk aangegeven.

Steiger

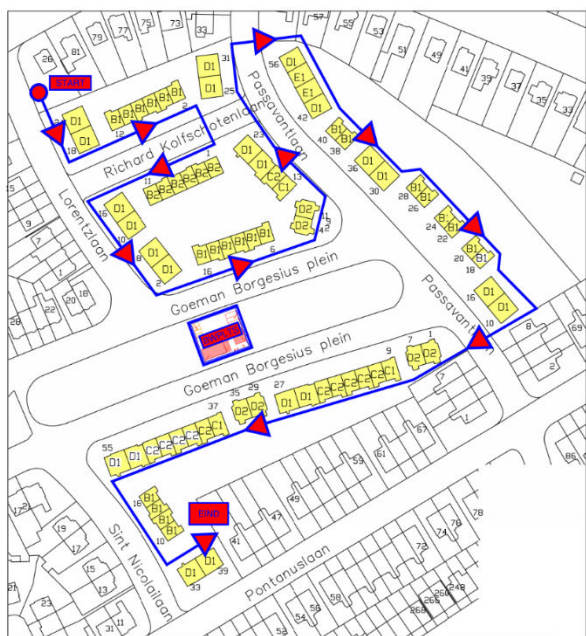
Ongeveer 2 weken voordat de werkzaamheden aan uw woning starten bouwen we de steiger om uw woonblok. Het opbouwen van de steiger duurt circa 5 dagen per woningblok.

De Planning

Van Wijnen is gestart met de werkzaamheden in de lege woningen. Vanaf 28 maart a.s. begint Van Wijnen met de werkzaamheden in de woningen. Er wordt elke dag begonnen in een nieuwe woning op deze manier ontstaat er een trein van werkzaamheden. Als alles volgens planning verloopt is na 7 dagen de eerste woning binnen klaar met de verduurzamingswerkzaamheden. Als ook de buiten werkzaamheden gereed zijn wordt de bewoner opgeleverd.

U krijgt binnenkort persoonlijk een planning en een startbrief in de brievenbus wanneer de werkzaamheden bij u gaan starten. Door mussen of vleermuizen kan het zijn dat de werkzaamheden in uw woning op een later tijdstip worden uitgevoerd, de desbetreffende blokken woningen ontvangen hierover bericht.

Let op! De buitenwerkzaamheden starten ook binnenkort vooruitlopend op de binnen werkzaamheden. Voordat de steiger is geplaatst wordt begonnen met het schuren van de schuurtjes en onderzijde balkon. Voor deze werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn. U ontvangt van Van Wijnen bericht wanneer ze bij u zijn. Dan het verzoek of u de poort aan de achterzijde open wilt houden om de werkzaamheden uit te voeren.



Routing werkzaamheden

De werkzaamheden worden zoveel als mogelijk met machinerie uitgevoerd op accu. Bij enkele werkzaamheden zoals schuren en stofzuigen, maakt de aannemer gebruik van uw stroom. Dit minimale gebruik valt onder de toegewezen vergoeding die u van ons ontvangt.

Flora en Fauna

Binnenkort ontvangen wij bericht of aannemer Van Wijnen al voorbereidende werkzaamheden moet uitvoeren voor de vleermuizen en/of huismussen. Dit is nodig om straks te kunnen starten met de werkzaamheden, zonder dat deze beschermde diersoort wordt gestoord. Een speciaal ecologisch bedrijf geeft aan waar dit noodzakelijk is. Indien dit bij uw woning van toepassing is ontvangt u hierover persoonlijk bericht.

Bouwvakantie

De bouwvakantie is van week 30 t/m week 33. In deze periode vinden er geen werkzaamheden in uw woning plaats. Over de buitenwerkzaamheden informeren wij u op een later tijdstip. Indien de weersomstandigheden slecht zijn kan er in de eerste of de laatste week worden doorgewerkt aan de buitenwerkzaamheden om de planning te halen.

Inbraken

Hoe kunt u zich beschermen tegen inbraken en wat doet de verhuurder hieraan. Deze vraag wordt veel gesteld aan de HBV en aan de RVG. Tijdens het project worden de voor en achterdeur sloten vervangen zoals dit is afgesproken in de verificatie matrix. Andere sloten vervangen wij niet, uiteraard kunt u dit als bewoner van de woning wel zelf doen. Wat u kunt doen om u zelf beter te beschermen is het plaatsen van raamboompjes met drukknop of sleutel en u kunt een slotje op uw espagnolet bevestigen. Zowel NEMEF en AXA hebben goede en betaalbare sloten, kijk op de site: www.politiekeurmerk.nl

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Met hartelijke groet, Projectteam RVG Arnhem Noord