

## **INFO BULLETIN November 2021**

Met plezier doen wij u hierbij het 15<sup>e</sup> Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamings- en renovatieproject. We doen dit voor de duidelijkheid over de planning, vanaf nu af aan per wijk, vandaar dat deze nieuwsbrief voor De Braamberg is bestemd.

Mocht u ook graag op de hoogte blijven van het nieuws op de Schuttersberg, dan kunt u terecht op onze website, [www.rvgarnhemnoord.nl](http://www.rvgarnhemnoord.nl).

### **Informatiedagen**

Op De Braamberg hebben wij deze week de eerste groep bewoners mogen ontvangen voor de informatiedagen. Allereerst willen wij u hartelijk danken voor uw positieve reacties tot nu toe!

Naar aanleiding van de geplande werkzaamheden, die wij u hebben mogen tonen, zijn er een aantal vragen gesteld. In onderstaand overzicht treft u de vragen met antwoorden aan.

### **Vraag over de verificatiematrix:**

De vereffenaars en RVG hebben op 2 juni van dit jaar een akkoord bereikt over de werkzaamheden (verificatiematrix). Alle betrokkenen hebben de afgelopen maanden hard gewerkt om tot een mooi resultaat te komen. Zoals een aantal van u de afgelopen dagen heeft kunnen zien, is dit de moeite waard geweest en iets om trots op te zijn. De uitstraling van de woningen gaat er op vooruit en het wooncomfort wordt verhoogd.

### **Vraag over hoeveel ik per maand bespaar**

Dit is lastig in geld uit te drukken, aangezien elk huishouden zijn eigen verbruik heeft en er diverse woningtypes zijn, die ook qua inhoud en daardoor gasverbruik verschillend zijn. Er is berekend dat door de isolatiemaatregelen tot wel 50% lagere verbruiksbehoefte kan ontstaan.

### **Vraag over de akkoordverklaring**

De afgelopen dagen is gebleken dat er bij een aantal bewoners onduidelijkheid is over het tekenen van de akkoordverklaring. Het is goed te benadrukken dat deze verklaring uitsluitend de verduurzaming en renovatie maatregelen betreft, zoals deze met de vereffenaars, onder meer in de verificatiematrix, zijn overeengekomen. Dit staat dus los van individuele items zoals badkamer, keuken en toilet.

De huurdersbelangenvereniging (HBV) heeft op 13 november jl. een brief aan de bewoners van De Braamberg verstuurd met gedeeltelijk onjuiste informatie.

Dit heeft helaas bij een aantal bewoners voor onduidelijkheid gezorgd. Daarom heeft de heer Rob Kornman, vereffenaar van de Woningbouwvereniging voor Ambtenaren te Arnhem (in liquidatie) tijdens de ledenvergadering van gisteravond bevestigd dat er wel degelijk overeenstemming is bereikt tussen RVG en de WBVVA over de werkzaamheden (verificatiematrix) en is één en ander op deze wijze duidelijk gecorrigeerd.

### **Vraag over keukentafel gesprek/technische inspectie**

Wij plannen met iedere bewoner individueel een keukentafel gesprek en technische inspectie bij u in de woning in. Tijdens dit gesprek kunt u op verschillende onderdelen uw eigen keuzes kenbaar maken. Wij bespreken dan tevens de staat van uw keuken, badkamer en toilet en op dat moment vindt er ook een technische inspectie van uw woning plaats. Hierdoor krijgt de aannemer de werkzaamheden in uw woning exact in beeld. Overigens bent u niet verplicht om individuele aanpassingen te laten uitvoeren, dit overleggen wij dan ook graag met u. De afspraken worden ingepland op basis van de planning van de aannemer. Wij verwachten dat binnen niet al te lange tijd iedereen op De Braamberg is bezocht.

### **Bewonersconsulent**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: [a.deboer@rvgrealestate.nl](mailto:a.deboer@rvgrealestate.nl).

### **Onderhoud en beheer**

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: [beheer@thjansenbeheer.nl](mailto:beheer@thjansenbeheer.nl).

Met hartelijke groet,

Projectteam RVG Arnhem Noord