

INFO BULLETIN Mei 2021

Met plezier doen wij u hierbij het 9^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg en Braamberg.

Proefwoningen

Op de Braamberg en de Schuttersberg zijn wij gestart met de werkzaamheden in de proefwoningen. Een leuk moment in ons project en als deze woningen klaar zijn hopen wij dat een groot gedeelte van uw nieuwsgierigheid en vragen beantwoord worden.

Om u een idee te geven van de werkzaamheden geven wij u een aantal voorbeelden:

- Naar aanleiding van een kleur historisch onderzoek is besloten om de kleuren aan de buitenkant weer in oude glorie te herstellen. Dit zoals de architect van destijds, Gerrit Versteeg het bedacht had. Door veel opmerking van bewoners gaan we de kleurstelling nog een keer kritisch beoordelen.
- Het blijkt dat niet alle buitenmuren een spouw hebben op de Braamberg. Dit gaan wij deels oplossen met voorzetwanden, welke netjes afgewerkt worden;
- Op de Schuttersberg hebben de woningen een spouw en wordt deze geïsoleerd;
- De vloerisolatie wordt op de Braamberg aangebracht via de buitenkant;
- De vloerisolatie op de Schuttersberg wordt via de buitenkant of via de luiken in de woning aangebracht;
- In de modelwoning hebben keuken/badkamer/toilet aanpassingen plaatsgevonden.

Zoals gezegd zijn dit een aantal werkzaamheden en het volledige overzicht kunt u straks lezen in de informatie brochure.

Planning

De planning is ten opzichte van het laatste Info Bulletin veranderd. Op het moment dat wij een nieuwe en concrete planning hebben, informeren wij u.

Asbest onderzoek

De asbest onderzoeken hebben plaatsgevonden. Er zijn geen verontrustende situaties gesignaleerd waarover u zich zorgen hoeft te maken. Tijdens de technische inspectie krijgt u van de aannemer te horen of er in uw woning asbest is gesignaleerd en als dit het geval is of en hoe we dit gaan aanpakken.

Informatie brochure en informatiedag

De informatie brochure is in de maak en hiervoor zijn onlangs ook prachtige foto's geschoten. Op het moment dat alle informatie compleet is maken wij de brochure af en kunnen wij ook de informatiedag inplannen.

Draagvlakmeting

Om naast onderhoudsmaatregelen ook de verbeteringen te kunnen uitvoeren hebben wij uw instemming nodig. Daarom voeren wij een draagvlakmeting uit. Bij een draagvlakmeting laat u weten of u voor of tegen de voorgenomen werkzaamheden bent.

Tenminste 70% van de bewoners moet ja zeggen tegen het voorstel om de verbeteringswerkzaamheden uit te kunnen voeren alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden. In de informatie brochure gaan wij hier verder op in.

Flora en Fauna

Een medewerker van Flora en Fauna heeft de wijken bezocht en gecontroleerd op onder andere de populatie: musjes en vleermuizen. Zodra wij de uitkomst van het onderzoek hebben ontvangen delen wij dit met u. Er volgen nog onderzoeken naar vleermuizen, dit zal zijn van zonsondergang tot 2 uur daarna. Op de Schuttersberg is dit op 2 juni en op de Braamberg op 3 juni. Mocht u iemand zien op deze dagen dan bent u geïnformeerd.

Proefwoning

In juni verwachten wij dat de proefwoningen gereed zijn.

Binnenkort ontvangt u van ons informatie hoe u een afspraak kunt plannen om de proefwoning te komen bekijken.

Bouwplaats

Klomps Bouwbedrijf is met de gemeente in gesprek over de bouwplaats. Ook heeft er een verkeersonderzoek plaatsgevonden om de verkeersdrukke op de Braamberg te beoordelen. RVG en de Klankbordgroep hebben hier uiteraard ook overleg over.

Op een later tijdstip wordt ook op de Schuttersberg een verkeersonderzoek uitgevoerd.

Koopaanbod huurders

Op het gebied van individuele verkoop van de woningen kunnen wij u als volgt berichten. Wij kunnen ons voorstellen dat dit voor de huurders van de Braamberg een belangrijk item is. RVG heeft vanaf het begin van het proces aangegeven dat de huurders van de Braamberg na oplevering van de renovatie en verduurzaming in de gelegenheid gesteld worden hun woning aan te kopen. Onderdeel van de afspraken met de gemeente/vereffenaars is dat deze koopmogelijkheid uitsluitend geboden zal worden aan de huurders van de Braamberg en pas mag worden gestart na oplevering van de Braamberg. Bij aankoop zal een korting worden verleend aan de kopende huurders in de vorm van een eenmalige koopaanbieding met een aantrekkelijk financieringsarrangement. De prijzen die zullen worden gehanteerd kunnen pas worden vastgesteld op het moment van feitelijke aankoop.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Met hartelijke groet

Projectteam RVG Arnhem Noord