

INFO BULLETIN Juni 2021

Met plezier doen wij u hierbij het 10^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg en Braamberg.

Wij zijn blij u te kunnen berichten dat de vereffenaars en RVG Real Estate tot overeenstemming zijn gekomen. Ook hebben de leden van de WBVVA een positieve stem uitgebracht op de uit te voeren werkzaamheden. RVG kan nu verder het proces gaan uitrollen en u meer concreet informeren.

Proefwoningen

De proefwoningen zijn bijna klaar! In overleg met Erfgoed worden er nog een paar wijzigingen doorgevoerd in de woningen. Daarnaast hebben de vereffenaars en RVG nog een paar veranderingen afgesproken; zijnde:

- De roosters aan de voorzijde komen te vervallen. De muur wordt weer hersteld en de ventilatieroosters komen aan de achterzijde van de woning. De nieuwe roosters zijn besteld maar hier zit een levertijd op, zodra deze binnen zijn worden ze gemonteerd;
- Voor de bewoners die elektrisch willen koken komt er een extra onderkastje in de keuken met een inductie kookplaat. Door deze aanpassingen van het keukenblad en de kookplaat worden deze items nageleverd;
- In de badkamer wordt nog een douchescherm geplaatst;
- De groepenkast wordt aangepast voor het eventuele elektrisch koken;

Zoals u ongetwijfeld weet heeft er een extra onderzoek plaatsgevonden naar de kleurstelling van de woningen op de Braamberg en Schuttersberg. Uit het tweede onderzoek komen naast dezelfde kleuren ook andere kleuren naar boven. Mede door uw reacties heeft Erfgoed het kleurenpalet iets breder bekeken en besloten het kleurbeeld aan te passen. Dit betekent dat de woningen deels opnieuw geschilderd gaan worden.

Als de veranderingen klaar zijn worden de proefwoningen aangepast en schoongemaakt. Helaas is dit, door de wijzigingen, niet meer haalbaar voor de bouwvakantie die start op 23 juli 2021. Heeft u toch vragen en wilt u niet wachten tot de informatiedagen dan kunt altijd contact opnemen met Annemarie en eventueel een afspraak inplannen.

Informatie brochure en informatiedagen

Nu alle werkzaamheden duidelijk zijn, gaan wij de brochure verder afmaken. Deze brochure ontvangt u na de bouwvakvakantie met daarbij tevens de uitnodiging voor de informatiedagen. Wij plannen nog steeds kleine groepjes en vragen u alleen de afspraak te verzetten als u echt niet op het aangegeven tijdstip kunt. De informatiedagen zijn op:

- Braamberg: week 36 dinsdag 7 en woensdag 8 september;
- Schuttersberg: week 39 dinsdag 28 en woensdag 29 september.

Als u de brochure ontvangt lees deze zorgvuldig door, schrijf uw vragen op zodat u deze op de informatiedagen kunt stellen. Bij de brochure zit een akkoordverklaring; deze kunt u

tijdens de informatiedagen afgeven. Indien u deze dagen niet kunt bezoeken dan maken wij een aparte afspraak met u. Dit geldt natuurlijk ook voor uw vragen na de informatiedagen.

Technische inspectie en warme opname

Na de informatiedagen start de aannemer met de technische bezoeken aan de woningen. Tijdens dit bezoek wordt de woning bekeken en neemt de aannemer de werkzaamheden in detail met u door. Ook vinden de afspraken vanuit RVG plaats om te inventariseren welke hulp u nodig heeft tijdens het project. Deze bezoeken vinden 10 tot 12 weken voor aanvang van de werkzaamheden plaats.

Keuze badkamer, keuken en toilet

Tijdens de informatiedagen wordt u geïnformeerd over de keuzes voor badkamer, keuken en toilet en ontvangt u een keuzelijst met de verschillende opties waaruit u kunt kiezen. Na het bezoek van de aannemer is duidelijk of u een nieuwe badkamer, keuken of toilet wenst. U wordt dan in een later stadium uitgenodigd om de opties te komen bekijken en uw keuzes vast te leggen.

Start bouw en planning

Over de start van de bouw hebben wij nog geen duidelijkheid. De laatste inspecties voor mussen en vleermuizen vinden nog plaatst op 2 en 5 juli aanstaande. Na de uitkomst van de inspectie kan de planning concreter worden gemaakt. Na de bouwvakantie hopen wij de planning met u te kunnen delen. Het is echter wel duidelijk dat wij dus niet in september starten met de bouw.

Het sociaal statuut

De HBV(huurdersbelangenvereniging) en RVG hebben na intensief overleg een principe akkoord bereikt aangaande het sociaal statuut. Deze is ondertussen naar de HBV gestuurd en wordt tijdens de ALV voorgelegd op 6 juli 2021. Na akkoord van de leden wordt het sociaal statuut definitief vastgesteld en met alle huurders gedeeld. In het sociaal statuut worden kaders omschreven en rechten en plichten en andere afspraken over en weer vastgelegd tussen RVG en huurders.

Overhangend groen bij paden

Wij verzoeken alle huurders om de achterpaden vrij te houden van overwoekerend groen, enkel op deze wijze houden wij de paden vrij en begaanbaar.

Noodnummers

U heeft onlangs een brief gehad van Th. Jansen Beheer met telefoonnummers voor buiten de kantoortijden en wat te doen bij een noodgeval. Wij vragen u deze brief zo te bewaren dat u deze bij de hand heeft als zich een storing of noodgeval voordoet buiten de kantoortijden. Misschien heeft u de brief niet meer in uw bezit daarom sturen wij u deze nogmaals mee.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Met hartelijke groet,
Projectteam RVG Arnhem Noord