

INFO BULLETIN Maart 2021

Met plezier doen wij u hierbij het 8^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg en Braamberg.

Proefwoningen

Vanaf 25 maart wordt aangevangen met de werkzaamheden in de proefwoningen op de Braamberg. De proefwoning op de Schuttersberg volgt kort daarna. Hier zijn we nog in afwachting van de afgifte van de omgevingsvergunning. Bij de proefwoningen onderzoeken we nader hoe de beoogde werkzaamheden het beste uitgevoerd kunnen worden. Ook worden er een aantal werkzaamheden uitgevoerd, die worden gecontroleerd door Erfgoed om een definitieve goedkeuring te krijgen van Erfgoed op de renovatie aanpak.

Planning

Verschillende factoren en het traject van de omgevingsvergunning hebben er toe geleid dat de start van de werkzaamheden vertraagd is. Onderstaand een planningsleidraad met wat u wanneer kan verwachten.

2021

- | | |
|----------------|--|
| Maart | Er wordt gestart met de werkzaamheden voor de proefwoningen. |
| Mei | U ontvangt van ons een informatiebrochure met het plan van aanpak voor de renovatie. Ook wordt u uitgenodigd voor de informatiedag en het bezoeken van de modelwoning. Op deze dag wordt aan u ook een akkoord gevraagd voor de renovatie- en verduurzamingsplannen. |
| Juni/juli | Klomps Bouwbedrijf start met de technische inspecties en individuele gesprekken. Deze gesprekken vinden ongeveer 8 tot 12 weken voor aanvang van de werkzaamheden in de woning plaats. |
| Eind september | Start werkzaamheden op de Braamberg. Definitieve start van de werkzaamheden en de routing is bekend tijdens de informatiedag. |

2022

- | | |
|-----------------|--|
| Eerste kwartaal | Start werkzaamheden op de Schuttersberg. |
|-----------------|--|

Asbest onderzoek

In de week van 15 maart ontvangt u een brief van ons waarin een bezoek van de Firma Van De Poel wordt aangekondigd. Tijdens dit bezoek wordt er visueel gecontroleerd op asbest. Tijdens dit bezoek wordt er in de woning niets losgemaakt of verwijderd.

Het kan dus zijn dat er op een later moment nog een onderzoek moet plaatsvinden om bijvoorbeeld onder het keukenblok te kijken. Dit kunnen we nu nog niet doen omdat oude keukenplinten vaak niet terug te plaatsen zijn. Voor de onderzoeken worden foto's gemaakt.

Wij willen u vragen om er op te letten dat persoonlijke items die niet op de foto mogen komen verwijderd zijn als deze foto's worden genomen. Overigens staan deze rapporten in een gesloten systeem bij LAVS (landelijk asbest volg systeem) en kan alleen worden ingezien door de eigenaar van de woningen, de asbestinventariseerder en de asbestsaneerder. De werknemer van Van De Poel is te herkennen aan zijn bedrijfskleding.

Informatiebrochure en informatiedag

RVG wil u zo goed mogelijk informeren over de voorgenomen werkzaamheden in en aan uw woning en wat dit voor u betekent. Deze informatie staat beschreven in de informatiebrochure en deze brochure ontvangt u begin mei. Om mogelijke vragen over de werkzaamheden te kunnen stellen, zal RVG een informatiedag organiseren circa één week na het versturen van de informatiebrochure. Wij nemen contact met u op om een afspraak voor deze dag in te plannen. Na bezoek van de informatiedag kunt u ook de modelwoning bezoeken. Op de informatiedag zijn er ook een aantal specialisten van de aannemer aanwezig.

Draagvlakmeting

Om aan de slag te gaan, is het wenselijk dat 70% van de huurders akkoord gaat met onze plannen. Bij de informatiebrochure wordt daarom een akkoordverklaringsformulier bijgevoegd. Als het resultaat van de draagvlakmeting positief is, starten we met de uitvoering van het project. Twee weken nadat we de informatiebrochure hebben toegestuurd, komen wij uw akkoord- of niet akkoordverklaring ophalen. U mag uw verklaring natuurlijk ook afgeven tijdens de informatiedag.

Flora en Fauna

Vanaf april wordt er onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Afhankelijk van de aanwezigheid worden er mogelijk tijdelijke voorzieningen in de wijk aangebracht om de geplande werkzaamheden uit te kunnen gaan voeren.

Fotograaf

Binnenkort komt een fotograaf foto's maken van de wijken en diverse woningen. Voor de binnen foto's zal RVG een aantal bewoners benaderen om hieraan medewerking te verlenen. RVG gaat deze foto's gebruiken voor de website en informatiebrochure.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! Neem dan contact op met uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Met hartelijke groet
Projectteam RVG Arnhem Noord