

INFO BULLETIN Januari 2021

Met plezier doen wij u hierbij het 7^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van ons verduurzamingsproject voor de Schuttersberg en Braamberg

Aannemer

Klomps Bouwbedrijf is druk bezig om alle plannen uit te werken zodat ze precies in kaart krijgen hoe alle werkzaamheden worden uitgevoerd. Uiteraard gaat dit in nauw overleg met de betrokken partijen; hierbij kunt u denken aan de Vereffenaars, RVG, ABT, Tsavo de Gemeente en Erfgoed. Er worden gesprekken gevoerd met diverse leveranciers van Klomps zodat zij tijdig de plannen kunnen uitvoeren. Zodra het "planboek" volledig is, waarbij duidelijk is hoe Klomps Bouwbedrijf de definitieve werkzaamheden gaat uitvoeren met uiteraard de minste overlast voor u, gaan we deze plannen met u delen, door ze op onze website: www.rvgarnhemnoord.nl te plaatsen.

Vergunningen en proefwoning

Er is een vergunning aangevraagd voor een aantal leegstaande woningen op de Braamberg en de Schuttersberg. Deze gaan fungeren als modelwoning nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd zoals beschreven in het planboek.

Wij verwachten binnenkort akkoord van de Gemeente te krijgen, zodat de uitvoering van de proefwoningen kunnen starten.

Planning

In het vorige Info Bulletin hebben wij een voorlopige planning gedeeld, deze kan uiteraard nog steeds iets worden aangepast. In elk Bulletin informeren wij u middels een actuele planning.

2021

Januari	De plannen worden uitgewerkt en de informatie voor de bewoners wordt verzameld en samengesteld i.s.m. de Huurders Belangen Vereniging (HBV) en Klank Bord Groep (KBG).
Februari	Er wordt gestart met de uitvoering van de plannen in de proefwoning en bewoners ontvangen een informatie brochure.
Maart	Naar verwachting is de modelwoning klaar en kunnen wij u deze vanaf eind maart tonen. Op de Braamberg ontvangen de bewoners een startdatum en een technische uitleg van de werkzaamheden, dit ongeveer 8 a 12 weken voor aanvang.
April	U bezoekt de modelwoning en u tekent voor akkoord van de renovatie- en verduurzamingsplannen.
Mei	U bezoekt de modelwoning en u tekent voor akkoord van de renovatie- en verduurzamingsplannen. Klomps Bouwbedrijf start met de technische inspecties en keuze gesprekken, ongeveer 8 a 12 weken voor aanvang werkzaamheden in de woning.

	Annemarie bezoekt de bewoners voor extra hulp of degene die graag meer uitleg wil over het project.
Juni	Op de Braamberg starten we met de uitvoering van de werkzaamheden. Klomps Bouwbedrijf voert nog steeds technische inspecties uit en keuze gesprekken, ongeveer 10 a 12 weken voor aanvang werkzaamheden. Annemarie bezoekt de bewoners voor extra hulp of degene die graag meer uitleg wil over het project.
Juli 2021	De eerste opleveringen vinden plaats van de werkzaamheden in de woning.
t/m	Elke 2 dagen starten we nieuwe woningen op.
nov 2022	Klomps Bouwbedrijf voert technische inspecties uit en houdt keuze gesprekken. Annemarie bezoekt de bewoners voor extra hulp of degene die graag meer uitleg wil over het project.
Januari 2022	Er vinden elke week opleveringen plaats van de werkzaamheden in de woning. Op de Schuttersberg starten we met de uitvoering van de werkzaamheden.

Dit is de voorlopige planning werkzaamheden in de woning. De planning voor de buiten werkzaamheden volgt in het volgende Bulletin.

Overleg vereffenaars en RVG

Er is goed en constructief overleg tussen de vereffenaars en RVG. Wij verwachten u binnenkort een mooi plan te kunnen voorleggen. De uitkomst van de constructieve gesprekken nemen wij uiteraard mee in het planboek.

Onderzoeken in de wijk

Er vinden nu reeds verschillende onderzoeken en werkzaamheden in uw wijk plaats. U kunt dus verschillende medewerkers op diverse tijdstippen tegenkomen. Mocht u twijfels hebben of iemand daar wel echt hoort te zijn, dan verzoeken wij u contact op te nemen met Annemarie de Boer.

Schuurtjes op de Braamberg

De huurders van de volgende schuurtjes: 10,11,12 en 15 hebben wij nog niet kunnen traceren. Wij nemen vanaf nu de vrijheid om deze schuurtjes open te maken en te voorzien van een nieuw slot. De huurders van de overige schuurtjes krijgen vanzelf bericht welke werkzaamheden er plaatsvinden bij hun schuurtje en wanneer.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! U kunt met al uw vragen aangaande het verduurzamingsproject terecht bij uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Of als u een afspraak wil inplannen bij u thuis of in de modelwoning. Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Alle vragen met betrekking tot bestaand onderhoud of beheer kunt u melden bij Th. Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

Met hartelijke groet
Projectteam RVG Arnhem Noord