

INFO BULLETIN december 2020

Met plezier doen wij u het 6^e Info Bulletin toekomen. Hierin informeren wij u over de laatste ontwikkelingen en hopen wij u antwoorden te kunnen geven op veel door u gestelde vragen tijdens de kennismakingsgesprekken. Ook is dit het laatste Bulletin in 2020.

Aannemer

Goed nieuws, er is een aannemer geselecteerd! Bouwbedrijf Klomps gaat het verduurzamingproject uitvoeren. RVG heeft voor Klomps gekozen omdat ze veel ervaring heeft met verbouwingen van historische panden. In de presentaties heeft Klomps laten zien hoe ze de historische waarde van uw woningen terug kunnen brengen door middel van restauratie en vernieuwing met de juiste materiaalkeuzes. RVG heeft gekozen voor de beste partner die in staat is om de woningen te verduurzamen en weer in goede staat van onderhoud te brengen met respect en behoud van haar historische allure.

Dit is dan ook het goede moment om te starten met het maken van de informatiebrochure, hierin komt ook meer in detail de uitwerking van de plannen. Tevens beginnen wij binnenkort met het maatwerk per woning bestaande uit de technische inspectie per woning, dit geeft inzicht in wat er dient te gebeuren in uw woning.

Kennismakinggesprekken

De meeste gesprekken hebben inmiddels plaatsgevonden. Mocht u nog een gesprek willen inplannen, dan kunt u contact op nemen met Annemarie de Boer.

Onderstaand een opsomming van veelgenoemde aandachtspunten door bewoners:

- Uitvoeren van schilderwerkzaamheden, aangezien het houtwerk in slechte staat is
- De goten en het afvoersysteem kan de hoeveelheid hemelwater niet aan
- Schuurtjes die niet meer dicht kunnen
- Voordeuren en draaidelen die tochten
- Groen overwoekerde en donkere paden achter de woningen
- Vochtige binnenmuren en schimmelvorming

De meest voorkomende klachten zijn:

- Tocht en kou
- Geluid
- Lekkages

Ook zijn er door menigeen wensen geuit voor mogelijke extra aanpassingen in de woning. Deze wensen nemen wij mee in ons besluitvormingsproces, waarvan een aantal wensen vanwege de monumentale status vergunning plichtig zijn. In de informatiebrochure laten wij u weten welke wensen realiseerbaar zijn.

Planning

Uiteraard streven wij ernaar u volledig en duidelijk te informeren over de planning, u wilt ook graag weten hoe, wat en wanneer. In het nieuwe jaar krijgt u hiervan een definitieve planning maar hierbij vast een indicatie van de tijdslijn.

2021

- Er vindt een technische inspectie bij u plaats gedurende het jaar
- Januari de omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor woningen
- Februari u ontvangt een informatie brochure, dit met informatie over het project
- Februari starten we met het realiseren van de modelwoning
- Maart en april kunt u de modelwoning bezoeken, hier ziet u hoe we alles gaan uitvoeren
- U tekent een akkoordverklaring voor de werkzaamheden die wij bij u gaan uitvoeren
- Iedereen ontvangt de datum waarop wij in uw woning aan de slag gaan
- Juni 2020 indicatie start van de werkzaamheden op de Braamberg
- Januari 2021 indicatie start van de werkzaamheden op de Schuttersberg

Geschil van inzicht met vereffenaars

U mag niet de dupe worden over een geschil van inzicht tussen RVG en de vereffenaars, we gaan volgens onze afspraken en planning het verduurzamingsproject uitvoeren. Wij hebben de intentie en het vertrouwen dat er op korte termijn geen geschil van inzicht meer zal zijn.

Onderzoeken in woningen

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning zijn wij verplicht om dit per type woning te doen. De Braamberg en Schuttersberg hebben 14 verschillende type woningen, alle varianten moeten worden opgemeten. Deze metingen hebben plaatsgevonden in december 2020. Met deze uitkomsten kunnen we de vergunningen aanvragen. Ook hebben er geluidsmetingen plaatsgevonden op 8 december 2020. Hierbij hebben we van boven naar beneden gemeten zoals beschreven in het Plan van Eisen. Extra hebben wij ook horizontaal gemeten omdat wij hierover klachten hebben ontvangen. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in het project.

Schuurtjes op de Braamberg

Wij hebben nog niet alle huurders van de schuurtjes getraceerd. Mocht u weten wie de volgende schuurtjes huren laat het ons dan weten, schuurtjes 10,11,12 en 15. Als niemand zich meldt proberen we de schuurtjes te openen zodat we op deze manier de huurder kunnen achterhalen.

Feestdagen

Het projectteam RVG Arnhem Noord wenst u alvast fijne feestdagen en een mooi maar vooral gezond 2021.

Bewonersconsulent

Heeft u vragen! U kunt met al uw vragen aangaande het verduurzamingsproject terecht bij uw bewonersconsulent Annemarie de Boer. Of als u een afspraak wil inplannen bij u thuis of in de modelwoning.

Zij is te bereiken op telefoonnummer 06-15390914 of email: a.deboer@rvgrealestate.nl.

Onderhoud en beheer

Alle vragen die u heeft of meldingen die u wilt maken die niets met het project hebben te maken kunt u melden bij Th Jansen Beheer op telefoonnummer 026-3636058 of email: beheer@thjansenbeheer.nl.

-

Met hartelijke groet
Projectteam RVG Arnhem Noord