

INFO BULLETIN juni 2020

Met plezier doen wij u het 3^e Info Bulletin toekomen. Zoals beloofd informeren wij u graag over de ontwikkelingen en de voortgang van het project. De eerste stappen zijn gezet, de aannemers hebben meerdere woningen bezocht en de eerste "kennismakingen" met bewoners hebben plaatsgevonden.

Huurverhogingen

Er worden vragen gesteld over de huur, dit is heel begrijpelijk. We hebben met u afgesproken dat wij de huur tijdens het verduurzamingsproject niet zullen verhogen. Als echt alles klaar is en nadat de laatste woning in het gehele project is opgeleverd, dan zal er in dat jaar, meestal per 1 juli alleen een inflatie verhoging op de huur worden toegepast. U zult hier waarschijnlijk niets van merken in uw portemonnee, want door de energieverbetering van uw woning naar Label A gaan uw maandelijkse energielasten naar beneden! Voorts zal er pas vanaf 2030 weer op de normale manier de huur worden aangepast.

Dus voorlopig is er dus **geen** sprake van een huurverhoging en zit u er de komende jaren warmpjes bij.

Keuze aannemer

Twee weken geleden hebben enkele aannemers de wijk bezocht en zijn meerdere woningen grondig geïnspecteerd. Ook heeft er een informatieoverdracht plaatsgevonden tussen de aannemers en de Klankbordgroep. Met de informatie over deze woningen en uw wijk zijn de aannemers bezig met het maken van een fantastisch plan. De presentatie van deze plannen vindt plaats op donderdag 25 juni aanstaande aan de Klankbordgroep. In het volgende Info Bulletin berichten wij u voor welke aannemer er is gekozen en welk plan hierbij hoort.

Klankbordgroep

Er hebben zich meerdere bewoners aangemeld voor de Klankbordgroep, onze dank voor de belangstelling. De Klankbordgroep bestaat uit onderstaande bewoners:

Schuttersberg:

Patrick van den Heuvel
Josje van der Schaaf
David Westeringh

patrick_eric_kids@hotmail.com
josjevanderschaaf@outlook.com
westeringh12@hotmail.com

Josje en David delen 1 plek in de Klankbordgroep. Mocht u zich vergeten zijn aan te melden en na het lezen van dit Bulletin zin hebben om mee te denken. Bij de Klankbordgroep van de Schuttersberg hebben we nog een plaats beschikbaar.

Braamberg:

Anjo de jong

anjodejong@hotmail.com

Stephanie Titzing	stitzing@hotmail.com
Harry Capiou	harrycapiou@gmail.com
Henk Oostenbrink	heost@xs4all.nl
Henk Bitter	h.bitter53@gmail.com

Henk Oostenbrink en Henk Bitter delen 1 plek in de Klankbordgroep omdat zij ook zitting hebben in de Huurdersbelangenvereniging.

Naast de Huurdersbelangenvereniging is de Klankbordgroep in het leven geroepen om uw deelname en stem in het gehele verduurzamingsproces mee te nemen. Zowel de Huurdersbelangenvereniging als ook de Klankbordgroep geldt als spreekbuis voor u als bewoner. Zij zijn uw ogen en oren in de wijk, maak hier gebruik van en laat uw stem via hun horen zodat wij samen met u tot een succesvol project kunnen komen.

Informatie bijeenkomst met de aannemer

Een aantal leden van de Klankbordgroep heeft onlangs al kennis gemaakt met de aannemers. We hebben toen van gedachte met elkaar uitgewisseld en is er veel informatie over de huizen met de aannemers gedeeld. De Klankbordgroep heeft namens de bewoners onder andere de volgende aandachtspunten genoemd: tocht, geluidsoverlast en wateroverlast in goten en afvoer. Daarnaast zijn ook de achterstallige onderhoudszaken aan bod gekomen, maar ook bepaalde wensen van enkele bewoners besproken, zoals: mogelijkheden voor een vaste trap, openslaande tuindeuren en een tweede toilet op de eerste verdieping e.d.

Tevens is aan de aannemers gevraagd op welke wijze invulling gegeven wordt aan: overlast beperking tijdens het project, zo goed mogelijke begeleiding van huurders en heldere communicatie. Hierbij kunt u denken aan een vast aanspreekpunt tijdens het project, een website en een renovatie app, zodat u op verschillende manieren goed geïnformeerd blijft. Dit zijn allemaal gedachten c.q. ideeën die de revue zijn gepasseerd. Wij zijn nu in afwachting van de voorstellen van de aannemers en wij zullen erop toezien en voor zorgen dat dit een mooi en haalbaar plan gaat worden.

Huisbezoeken en informatie

De eerste kennismakingsafspraken hebben plaatsgevonden. Het is goed en leuk om de bewoners te ontmoeten en op deze wijze inzicht te krijgen in de gewenste begeleiding en communicatie.

Geweldig om nu al te horen dat een ieder heel blij is met zijn/haar woonomgeving. De komende maanden worden alle bewoners gebeld voor een persoonlijk kennismakingsgesprek.

Bewonersconsulent

Uw Bewonersconsulent Annemarie de Boer is op maandag en woensdag te bereiken op telefoonnummer 06-15390914.

Al uw vragen aangaande het verduurzamingsproject kunt u aan haar stellen. Op deze dagen heeft Annemarie ook veel afspraken staan, dus mocht u haar even niet kunnen bereiken

verzoeken wij u een bericht in te spreken met uw naam, adres en telefoonnummer.
Annemarie belt u dan op een later moment terug.

'Meet & Greet'

Vooralsnog schuiven wij onze 'Meet & Greet' nog even voor ons uit, reden hiervoor is dat Covid-19 helaas nog steeds impact heeft op ons dagelijks leven.

Het organiseren van festiviteiten wordt nog steeds afgeraden. Uiteraard volgen wij dit advies en danken wij u voor uw begrip.

Wij zien u binnenkort in de buurt.....!

Projectteam RVG Arnhem Noord