



## REAL ESTATE

**INFO BULLETIN**

**Arnhem, april 2020**

### **Introductie**

Onlangs bent u geïnformeerd door RVG inzake de eigendomsoverdracht van de woning die u huurt. RVG is voornemens om de woningen te gaan verduurzamen en dit is een project dat ook voor u belangrijk is. Middels info bulletins houden wij u met regelmaat op de hoogte over de stand van zaken. In dit eerste bulletin stellen wij ons graag aan u voor en berichten wij u over wat er nu speelt.

### **Projectgroep**

RVG heeft een projectgroep aangesteld om het project te begeleiden. Projectmanager Sascha Milenkovic en bewonersconsulent Annemarie de Boer vormen samen deze projectgroep. Bij Annemarie kunt terecht met al uw vragen. Op een later tijdstip communiceren wij haar telefoonnummer en tijdstippen dat ze bereikbaar is. Voor nu kunt u met al uw vragen terecht bij RVG.

### **Coronavirus**

Helaas heeft het Corona virus een grote impact op ons dagelijks leven. Misschien dat u ons daarom nog niet lijfelijk ziet in de wijk maar achter de schermen zijn wij al druk bezig om alles voor te bereiden.

### **Flora en Faunawet**

Er heeft inmiddels een afspraak plaatsgevonden met Flora en Fauna, deze instantie onderzoekt de omgeving. Hierbij wordt gekeken met welke zaken wij te maken krijgen op het gebied van Flora en Fauna. Op basis van de uitkomst van dit onderzoek kunnen wij maatregelen treffen.

### **Monumentenzorg en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed**

Met Monumentenzorg en met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is uitvoerig gesproken binnen welke kaders wij de werkzaamheden mogen uitvoeren. Zoals u wellicht weet zijn de richtlijnen voor monumentale panden strak beschreven en RVG mag alleen volgens deze richtlijnen werken. Dit kan inhouden dat we soms voor een alternatieve oplossing moeten kiezen.



## REAL ESTATE

### Huisbezoeken en informatie

De eerste bezoeken hebben wij uitgevoerd. Op de Braamberg en op de Schuttersberg hebben wij woningen bezocht om een eerste beeld te krijgen van wat er moet gebeuren in de woning. Hierbij hebben wij gekeken naar de technische- en de energetische staat van de woning. Ook was de bewonersconsulent aanwezig om de bewoners te informeren, te begeleiden en de wens van de bewoners in kaart te brengen.

Het was een snelle scan om het project in gang te kunnen zetten. Alle woningen worden uiteraard nog bezocht op zowel technisch als sociaal vlak.

In verband met het Corona virus plannen wij op dit moment geen huisbezoeken in. Wij hopen u op korte termijn te kunnen informeren hoe wij dit gaan aanpakken.

### Klankboordgroep

Om de bewoners mee te nemen in dit hele proces vormen wij voor elke wijk een klankboordgroep, hiermee willen we graag informatie uit de wijk ophalen.

Zo heeft iedere bewoner, via deze vertegenwoordigers, een stem in het proces waar mogelijk. Uiteraard moet het geheel werkbaar blijven en denken wij aan 2 vertegenwoordigers per wijk en 1 inzittende van de huurdersbelangenvereniging.

Mocht u graag vertegenwoordiger namens uw wijk willen worden dan verzoeken wij u een mail sturen naar [a.deboer@rvgrealestate.nl](mailto:a.deboer@rvgrealestate.nl), dit met een korte toelichting. Bij meerdere aanmeldingen maken wij een selectie.

### Modelwoning en 'Meet & Greet'

De komende periode gebruiken wij ook om een bewonersbrochure te maken waarin duidelijk alle werkzaamheden worden weergegeven. In oktober van dit jaar presenteren wij in de modelwoning de voorgenomen energetische maatregelen, alsook het eventuele grootonderhoud. In kleine groepjes leiden wij u rond en beantwoorden wij al uw vragen. Als u instemt met het plan vragen wij u een akkoordverklaring te tekenen en bij toestemming van 70% van de bewoners per wijk is er een meerderheid behaald en start de uitvoering.

Als leuke aftrap van het project organiseren wij in juni een 'Meet & Greet'.

Wij hopen dan met alle bewoners kennis te maken en ongetwijfeld gaan wij dan ook van gedachten wisselen over het project.

Binnenkort hierover meer.....