

## INFO BULLETIN april 2020

### Introductie "zeg eens A"

Onlangs bent u door RVG Arnhem Noord geïnformeerd over de eigendomsoverdracht van de woning die u huurt. RVG is voornemens om de woningen te gaan verduurzamen naar Label A en de levensduur van de woningen te verlengen. Deze maatregelen zijn ook voor u van belang, immers uw woning wordt daardoor energie zuiniger en het achterstallige onderhoud zal worden aangepakt. Doormiddel van informatie bulletins houden wij u met regelmaat op de hoogte over de stand van zaken. In dit eerste informatie bulletin stellen wij ons graag aan u voor en berichten wij u over wat er nu speelt. In de volgende bulletins gaan we u steeds informeren over wat er speelt en hoe het verder zal gaan.

### Projectgroep

RVG heeft een projectgroep aangesteld om het project te begeleiden. Projectmanager Sascha Milenkovic en bewonersconsulent Annemarie de Boer vormen samen deze projectgroep. Bij Annemarie kunt u terecht met al uw vragen over de verduurzaming en levensduurverlenging van uw woning. Op een later tijdstip communiceren wij haar telefoonnummer en tijdstippen dat ze bereikbaar is. **Voor nu kunt u met al uw vragen terecht bij de beheerder van RVG: Th. Jansen Beheer te Rheden tel: 026-3636058**

### Coronavirus

Helaas heeft het Corona virus nu een grote impact op ons dagelijks leven. Misschien dat u ons daarom nog niet lijfelijk heeft gezien in de wijk maar achter de schermen zijn wij al druk bezig om alles voor te bereiden. We zijn al wel een paar keer op verschillende plekken geweest maar moeten nu op enige afstand blijven. Hopelijk is het gauw voorbij.

### Flora en Faunawet

Er heeft inmiddels al wel een onderzoek naar Flora en Fauna plaatsgevonden, deze instantie onderzoekt de omgeving naar beschermde dier- en plantsoorten. Hierbij wordt gekeken met welke zaken wij te maken kunnen krijgen op het gebied van Flora en Fauna als wij uw woning willen gaan aanpakken. Op basis van de uitkomst van dit onderzoek kunnen wij dan vroegtijdig maatregelen treffen, zodat de natuur hierdoor niet wordt verstoord.

### Monumentenzorg en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Met de afdeling erfgoed (monumentenzorg) van de gemeente Arnhem en met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is uitvoerig gesproken binnen welke kaders wij de werkzaamheden mogen uitvoeren. Tevens zijn wij op locatie geweest en hebben we een woning bezocht. Zoals u wellicht weet zijn de woningen waarin u woonachtig bent monumentaal. RVG moet zich bij de verduurzaming en levensduurverlenging van uw woning aan de richtlijnen voor monumentale panden houden. De afdeling erfgoed kijkt samen met RVG naar passende oplossingen om de doelstellingen van verduurzaming en levensduurverlenging van uw woning te realiseren.

### Huisbezoeken en informatie

De eerste bezoeken hebben wij inmiddels uitgevoerd. Op de Braamberg en op de Schuttersberg hebben wij een aantal woningen bezocht om een eerste beeld te krijgen van wat er moet gebeuren in de woning. Hierbij hebben wij ook gekeken naar de technische- en de energetische staat van de woning. Daarbij was eveneens Annemarie de Boer de bewonersconsulent aanwezig om de bewoners te informeren, te begeleiden en de wensen van de bewoners in kaart te brengen. Het was een snelle scan om het project in gang te kunnen zetten. Alle woningen worden uiteraard nog bezocht op zowel technisch als sociaal vlak.

**U ontvangt daarvoor nog een bericht, maar in verband met het Corona virus plannen wij op dit moment geen huisbezoeken in. Wij hopen u op korte termijn te kunnen informeren hoe wij dit gaan aanpakken.**

### Klankboordgroep

Om de bewoners mee te nemen in dit gehele proces willen wij per wijk een klankboordgroep vormen, hiermee willen we graag informatie uit de wijk ophalen.

Zo heeft iedere bewoner, via deze vertegenwoordigers, een stem in het proces waar mogelijk. Uiteraard moet het geheel werkbaar blijven en denken wij aan 2 vertegenwoordigers per wijk en 1 vertegenwoordiger vanuit de huurdersbelangenvereniging.

**Mocht u graag vertegenwoordiger namens uw wijk willen worden dan verzoeken wij u een mail sturen naar [a.deboer@rvgrealestate.nl](mailto:a.deboer@rvgrealestate.nl), dit met een korte toelichting. Bij meerdere aanmeldingen maken wij een selectie. Wij stellen uw deelname hiervan erg op prijs.**

### Modelwoning en 'Meet & Greet'

De komende periode gebruiken wij ook om een bewonersbrochure en een website te maken waarin duidelijk alle werkzaamheden worden weergegeven. Hierin staat zo veel mogelijk informatie voor u. We streven er naar om medio oktober van dit jaar u per wijk een modelwoning te mogen presenteren waarin wij de voorgenomen verduurzaming en levensduurverlengende maatregelen hebben getroffen. In kleine groepjes leiden wij u graag rond en beantwoorden dan al uw vragen. Als u instemt met het plan vragen wij u een akkoordverklaring te tekenen en bij toestemming van 70% van de bewoners per wijk is er een meerderheid behaald om van start te gaan met de uitvoering.

**Als leuke aftrap van het project organiseren wij in juni 2020 een 'Meet & Greet' (uiteraard onder voorbehoud dat het Corona virus dit toelaat)**

Wij hopen dan met alle bewoners nader kennis te maken onder het genot van een hapje en drankje en we gaan dan ook van gedachten wisselen over ons gezamenlijk project.

Binnenkort hierover meer.....voor nu heel veel gezondheid toegewenst!

Annemarie de Boer  
bewonersconsulent